

Inspiratie en voorbeelden voor uw woning



DE LICHTENBERG
AMERSFOORT



INSPIRATIEBOEK

**Redenen genoeg om te
wonen op de Berg**





1.

VOORWOORD

De keuze voor een ontwerp van uw eigen woning is iets heel persoonlijks. U bepaalt wat u mooi vindt, wat bij u past en waar u zich helemaal bij thuis voelt. U heeft ongetwijfeld voor de aankoop van uw kavel over het ontwerp van uw nieuwe huis nagedacht. Eindelijk krijgt u nu de kans om het huis zo te ontwerpen dat het volledig naar uw wens is. Daarbij kunt u wellicht nog wel wat inspiratie gebruiken. Die bied ik u hierbij aan in de vorm van een aantal voorbeeldontwerpen.

Achttien Amersfoortse architecten hebben een voorbeeldwoning ontworpen die passend is in de omgeving van het Bergkwartier. De voorbeelden laten u zien wat er allemaal mogelijk is op de locatie De Lichtenberg en zijn een eigentijdse aanvulling op de karakteristieke omgeving.

Het resultaat van de architecten vind ik prachtig geworden en ik hoop dat u ook veel plezier heeft en inspiratie opdoet bij het doorkijken van dit boek. Ik wens u veel succes bij het uitwerken van het ontwerp van uw droomhuis.

Hans Buijelaar
Wethouder project De Lichtenberg

2.

INHOUDSOPGAVE

1. Voorwoord > 3
2. Inhoudsopgave > 4
3. Woord van de stadsbouwmeester > 5
4. Leeswijzer > 6



4.

5.

3. WOORD VAN DE STADSBOUWMEESTER



Wie door de Berg loopt wordt al snel geraakt door de bijzondere sfeer. Een wandeling verveelt geen moment, omdat er grote variëteit heerst; vrijwel ieder huis is uniek en heeft iets onderscheidends dat met zorg en aandacht is ontworpen en dat de woning klasse en karakter geeft. Niet voor niets heeft de Berg de status van een Rijksbeschermd stadsgezicht.

Die status heeft het verkregen door een sterke samenhang tussen woningen, straten en het monumentale groen. Dat groen speelt een grote rol, je zou kunnen zeggen dat de woningen te gast zijn in het groen. De woningen zijn goed ingepast en gepositioneerd op de kavel, waarvan slechts een beperkt deel van de voortuin verhard is.

Lees verder op de website



4.

LEESWIJZER

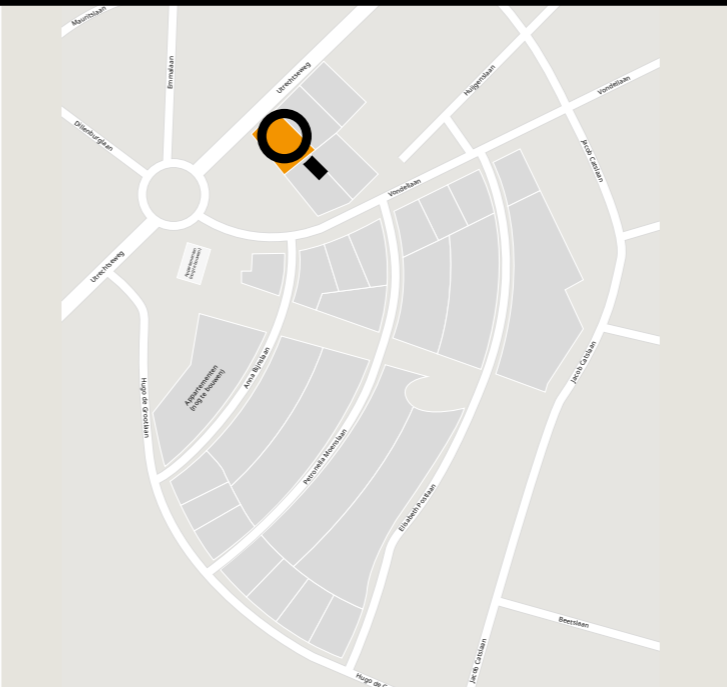
De woningen in dit boek zijn vooral bedoeld als inspiratiebron. Ze zijn op hoofdlijnen uitgewerkt en ook op hoofdlijnen getoetst aan het Uitwerkingsplan. De stadsbouwmeester heeft ze becommentarieerd.

Alle plannen passen binnen de eisen van het Uitwerkingsplan en de Welstandsnota. Omdat de ontwerpen op hoofdlijnen zijn uitgewerkt, zijn de toetsing van de terrein inrichtingsplannen, ophogingen, afgravingen, tuinmuren, afwijkingen van bouwregels en het bouwbesluit achterwege gelaten.

Iedere woning is specifiek ontworpen voor een bepaald kavel, maar in veel gevallen kan het ontwerp ook op een ander kavel gerealiseerd worden.

Mocht u een ontwerp of een signatuur interessant vinden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende architect. Overigens kan iedere architect u adviseren over de bouw mogelijkheden binnen de kaders en met u meedenken. U bent vanzelfsprekend niet verplicht een ontwerp te kiezen uit dit inspiratieboek.

VILLA ROBINIA



Prijs van de woning
ca. € 550.000,- incl. BTW

Type woning
villa

Maatvoering
b x l x h Ca. 9,50 m x 12,50 m x 10,50 m

Vloeroppervlak (GO)
243 m² woonfunctie
97 m² overige functies kelder
41 m² overige functies garage

Bouwwolumen
ca. 1175 m³ woonhuis
ca. 130 m³ garage

Parkeerplaats
2

Construictiemethode
gevelsteen + hsb binnenspouw-
wanden, betonvloeren

Prototype
origineel ontwerp

Gevelmateriaal
gevelsteen en duurzaam hout

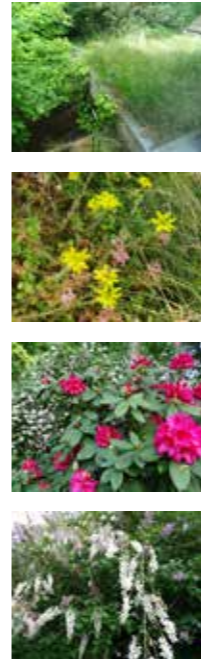
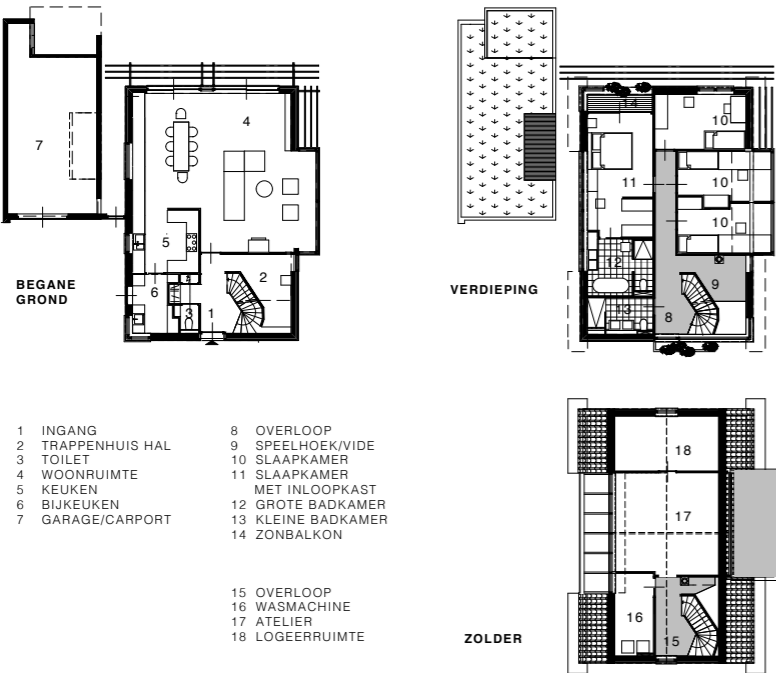
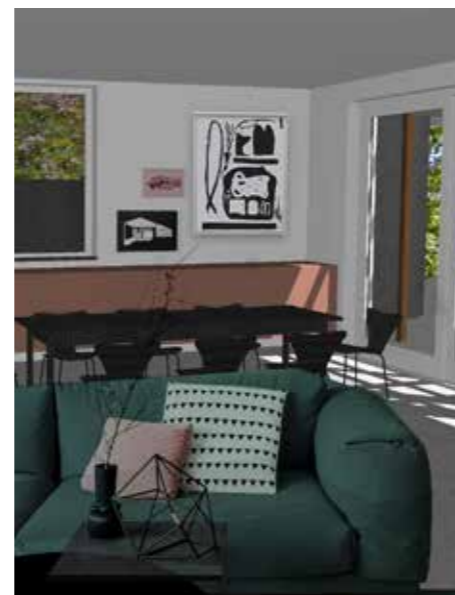
Energieverbruik (EPC)
epc < 0,4
energielabel a

Aantal woningen
1



Interieur

Een huis vol verrassende ruimtes, met als spil een licht trappenhuis met elegante trap en ruime hal/overloop voor allerlei activiteiten: spelen, lezen, tv kijken, strijken, musiceren, knutselen... Op de begane grond vloeien woonfuncties in elkaar over, op de verdieping verbindt een gang 4 slaapkamers met elkaar. Verdere gebruiksmogelijkheden op zolder en in de kelder voor technische ruimte, berging, hobby en verblijf. 's Winters dringt de zon door hoge zuidwestramen het huis binnen, zomers wordt het licht gefilterd door de bomen. Zichtlijnen, horizontaal en verticaal, verruimen het huis en zorgen voor veel woonplezier.



Omschrijving woning

Boven aan de Utrechtseweg kan een nieuw statig woonhuis verrijzen. Binnen een volume van ca. 9,50 x 12,50 x 10,50 is een compact, licht en ruimtelijk huis ontworpen. De gegevens van deze plek: straatgevel op het noordwesten, achtertuin op het zuidoosten. Matig verkeer en hoge bomen aan de straatkant, open en beschutte, zonnige achtertuin. Het ontwerp: een stralende villa, mooi ingepast in de omgeving, rijk aan details, met op de straatgevel hoog liggende ramen en grote glasvlakken in de tuingevels, aantrekkelijk en gevarieerd. De buitenschil: wanden van wit geschilderd steen en duurzaam houten gevelbekleding en driedubbele beglazing. De zeer goed geïsoleerde dakconstructie met zonnepanelen en hsb binnenwandconstructie zorgen voor een minimaal energieverbruik. Achter een gesloten houten wand een ruime open garage met grasdak.

Stadsbouwmeester

De woning voegt zich in schaal en maat en is goed neergezet in de omgeving. Het ontwerp kent veel verfijning en heeft een stijl die zonder meer passend is in de Berg en die tegelijkertijd ook heel eigen is. De asymmetrische kopgevel komt vaker voor en sluit aan op het karakter van de Berg. Waardering voor het tuinplan dat het ontwerp compleet maakt.

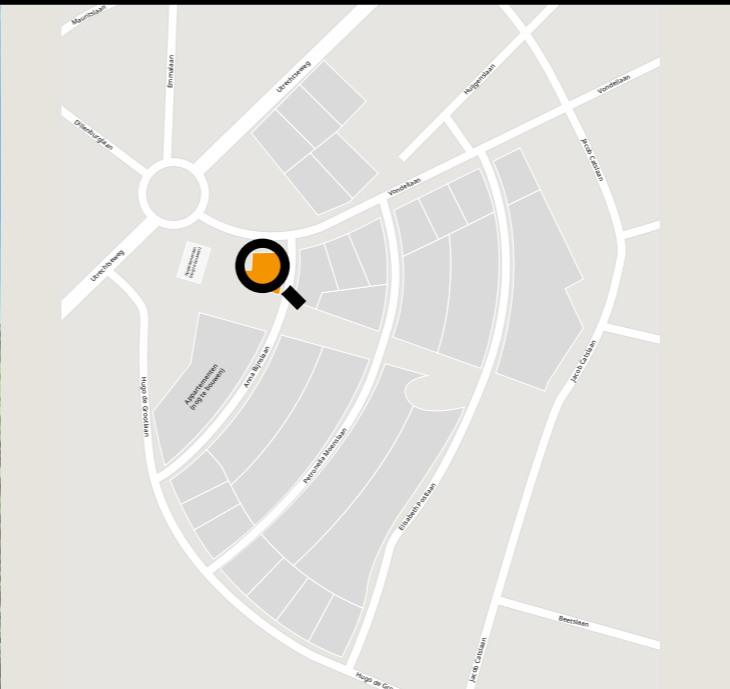
Architect

Al langer dan 20 jaar ontwerpt architect Ulrike van Schagen in Amersfoort voor particulieren nieuwe huizen als ook uitbreidingen en renovaties van bestaande woonhuizen in samenwerking met jong talent. Haar doel is om de woonwensen van de opdrachtgever te vertalen naar functionele en inspirerende leefruimtes in contact met de omgeving onder het motto: goede architectuur maakt de mens gelukkig.



Contact
 Mr.Th.Heemskerklaan 63
 3818 KK Amersfoort
 t. 033 4612178
 m. 06 53588083
 ontwerpenopmaat.com

VILLA LEVENSLOOP



Prijs van de woning € 295.000,-	Aantal woningen 1
Maatvoering maximaal 9.95x11.00m (exclusief bijgebouw)	Type woning vrijstaande villa
Bouwwolume 550 m ³	Vloeroppervlak (GO) 125 m ² (exclusief garage en terrassen)
Constructiemethode houtskeletbouw op een gemetselde onderbouw van kalkzandsteen	Parkeerplaats 4, waarvan 2 in de garage
Gevelmateriaal hout en metselwerk	Prototype levensloopbestendige woning
	Energieverbruik (EPC) epc = 0

Interieur

Het interieur is een voortzetting van het exterieur en de tuin is op beide lagen onderdeel van het huis. Zo loopt in de hal de trap visueel door van buiten naar binnen en lopen de terrassen door de grote glazen gevels van de slaapkamers en de woonkamer visueel door van buiten naar binnen. Materialen die buiten zijn toegepast worden ook in het interieur terug gevonden, zo is het dak binnen en buiten aan de onderzijde van hout.



Stadsbouwmeester

Het ontwerp maakt subtiel gebruik van de aanwezige hoogteverschillen en toont daardoor twee gezichten: het presenteert zich vanaf de straat als een twee lagen hoge woning en kent een meer paviljoenachtig karakter aan het park. Het aanwezige trafohuisje is geïntegreerd in het ontwerp. De materiaalkeuzes ogen nog wat grof, het ontwerp zit goed in elkaar en verdient eigenlijk een subtielere uitwerking.

Architect

Ooms architecten is een landelijk werkend bureau, gevestigd in Amersfoort. Wij ontwerpen al ruim 10 jaar projecten in de woningbouw, gezondheidszorg en utiliteitsbouw. Naast het maken van een duurzaam ontwerp hechten wij ook veel waarde aan de begeleiding van de bouw door het schrijven van het bestek en het voeren van de directie.

oomsarchitecten®

Contact

Wiekenweg 50H
3815KL Amersfoort
033-4620025
info@oomsarchitecten.nl
oomsarchitecten.nl



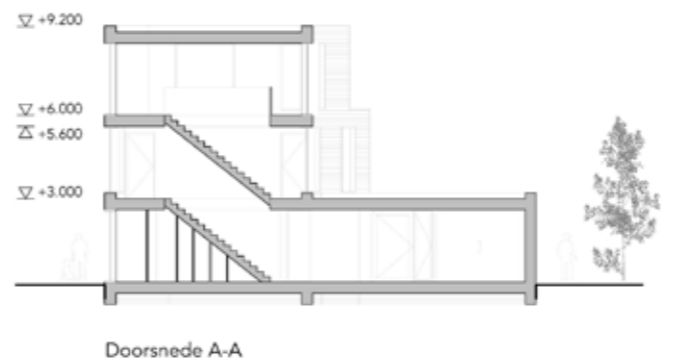
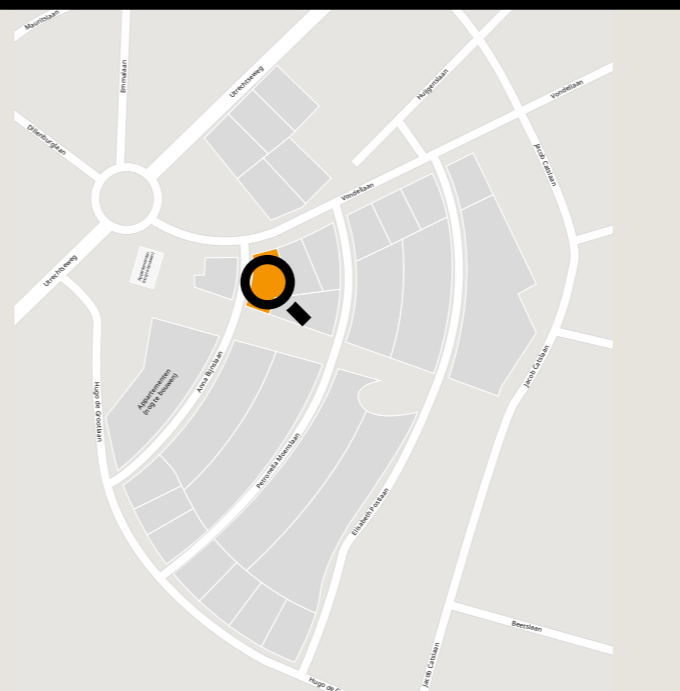
Omschrijving woning

De villa bestaat uit een transparante houten verdieping op een massieve, gemetselde onderbouw. In de onderbouw op de begane grond bevinden zich de slaapkamers en badkamer, op de verdieping de woonkamer en keuken. Dit kan zowel in het ontwerp als tijdens de levensloop van de bewoners worden omgedraaid. Beide lagen hebben door het niveauverschil op de kavel aansluiting op de tuin.

In het bijgebouw bevindt zich de garage waarvan het dak een terras is dat aansluit op het terras van de woonverdieping. Door het bijgebouw te voorzien van deels begroeide gevels toont het niet als bijgebouw, maar is het op een natuurlijke manier opgenomen in het terrein.

De villa is gedacht in zoveel mogelijk groene materialen als hout en deels voorzien van begroeide daken en gevels.

KAVEL 7



Prijs van de woning
€400,- per m³

Bouwwolume
1000 m³ (incl. bijgebouw)

Gevelmateriaal
baksteen

Vloeroppervlak (GO)
250 m² (incl. bijgebouw)

Parkeerplaats
2 plekken op eigen terrein

Energieverbruik (EPC)
passief huis (energieverbruik 0)

Interieur

De begane grond van deze woning wordt gevormd door de trap en de keuken die gevat zijn in een structurerend element waar omheen de ruimtes zijn georiënteerd. Aan de voorzijde van de woning biedt dit plek aan een meer gesloten woonkamer, aan de achterzijde zijn de keuken en de eetkamer gesitueerd die samen met de grote veranda een fantastische relatie aangaan met de grote achtertuin.



Omschrijving woning

Deze monolithische bakstenen woning is gevormd door het bestemmingsplan. Door de eenduidige manier van omgaan met gevelopeningen wordt dit monolithische beeld nog verder versterkt. Deze eenduidige wijze is ingegeven door de alzijdigheid van de kavel. De verdraaide bovenbouw pakt de hoekverdraaiing van de kavel op. Hierdoor krijgt de woning zijn dynamiek. De achterkant van de woning, welke is georiënteerd op het zuiden, opent zich naar de tuin en biedt plek aan een veranda over bijna de gehele breedte van de woning wat te samen met de eetkamer en keuken een mooi geheel vormt.

Stadsbouwmeester

Het ontwerp maakt op een slimme manier gebruik van de randvoorwaarden van de kavel, waardoor een groot volume op de begane grond mogelijk is. Dit opent zich volledig naar de achterzijde, de andere massa is alzijdig georiënteerd en voorzien van flinke kozijnen met diepe neggen. Het is een uitgesproken plan, dat nog vraagt om een goed inrichtingsplan, zodat het een compleet antwoord naar de omgeving geeft.

Architect

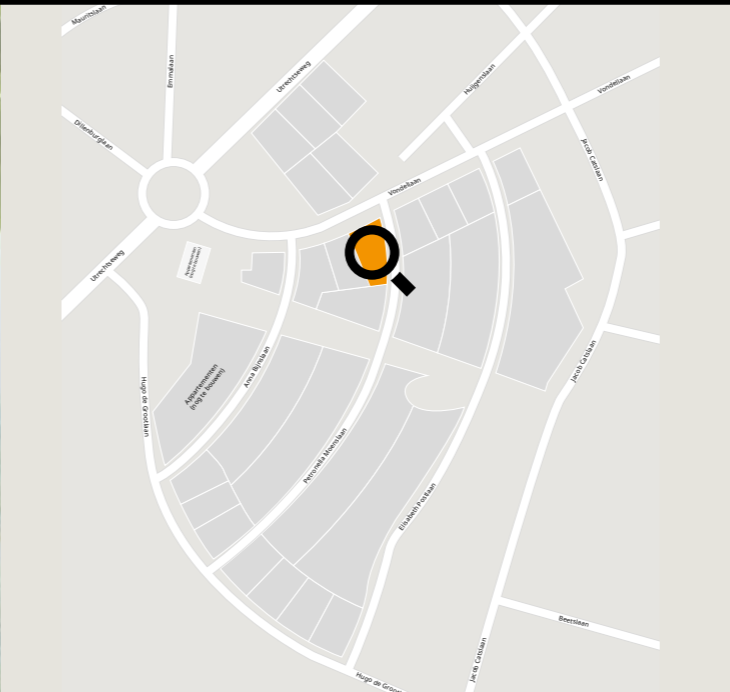
'Wij geloven dat dromen maakbaar zijn'. Ookarchitecten is niet een typisch architectenbureau. Wij zijn wars van vooringenomen gedachten en vorm. Architectuur is een dienend beroep en wij zien onszelf daarom op de eerste plaats als adviseur.

ook

Contact

Krommestraat 38
3811 CC Amersfoort
info@ookarchitecten.nl
www.ookarchitecten.nl

VILLA NOSTALNOVA



Prijs van de woning
ca. € 455.000 incl. btw

Maatvoering
7,5m-9,3m x 13,5m (woning) +
6,0m x 7,2m (garage)

Bouwwolume
993m³

Constructiemethode
traditioneel

Gevelmateriaal
baksteen

Aantal woningen
1

Type woning
eengezinswoning
(5 slaapkamers)

Vloeroppervlak (GO)
237,9 m² + 37,2m² (garage)

Parkeerplaats
2 op terrein, 2 in garage

Prototype
2 (3) bouwlagen met kap

Energieverbruik (EPC)
epc = 0,2



royale woonkeuken, grote woonkamer

optionele (wijn)kelder bereikbaar vanuit keuken

extra tv- speelkamer op verdieping

ouder slaapkamer met garderobe en ensuite badkamer

maar liefst vier kinderkamers met separate douche

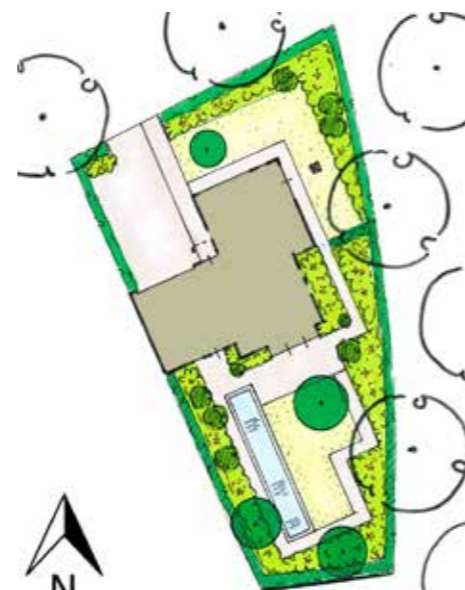


Exterieur

Met het ontwerp dat Buro SON voor de tuin heeft gemaakt, ontmoeten natuur en architectuur elkaar. De lijnen in de tuin sluiten aan op die van de gevel, zodat er eenheid ontstaat tussen binnen en buiten.

In de zichtlijnen vanuit de eetkamer en de woonkamer staat een boom of ornament in het gazon. De lengte van de tuin wordt geaccentueerd door de lange verhoogde vijver; de vijverrand is op zithoogte.

Rondom de tuin staat een haag om de privacy te waarborgen met bloeiende beplanting ervoor, waarin de seizoenen zichtbaar zijn.



Omschrijving woning

Met de beeldbepalende kap zoekt het ontwerp van deze villa aansluiting bij de karakteristiek van de Amersfoortse Berg. De woning reageert op de gebogen contour van de kavel. Mede door de wisselende goothoogtes ontstaat er een geleding in de massa van deze zeer ruime villa.

Ter plaatse van de entree en de tuin is een voorname tweelaagse gevel zichtbaar, terwijl de goot zich verlaagt ter plaatse van de garage en de hoek van de kavel.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkeuken met werkkast. Hierin kan de trap naar de optionele kelder geplaatst worden. Aan de achterzijde is een zeer royale woonkamer gericht op de tuin. De garage biedt plek aan twee auto's met daarboven een extra tv- speelkamer bereikbaar vanaf de slaapverdieping.

Stadsbouwmeester

De woning speelt met traditionele thema's in een moderne context. Hoewel er aardige elementen in zitten, laat het ontwerp ook nog kansen liggen. De voor dit type zo kenmerkende overgangen tussen binnen en buiten zouden extremer uitgewerkt kunnen worden, zodat de woning meer expressie en karakter krijgt. De detaillering oogt nog wat sober, door deze meer uitgesproken uit te werken kan kwaliteit worden toegevoegd.

Architect

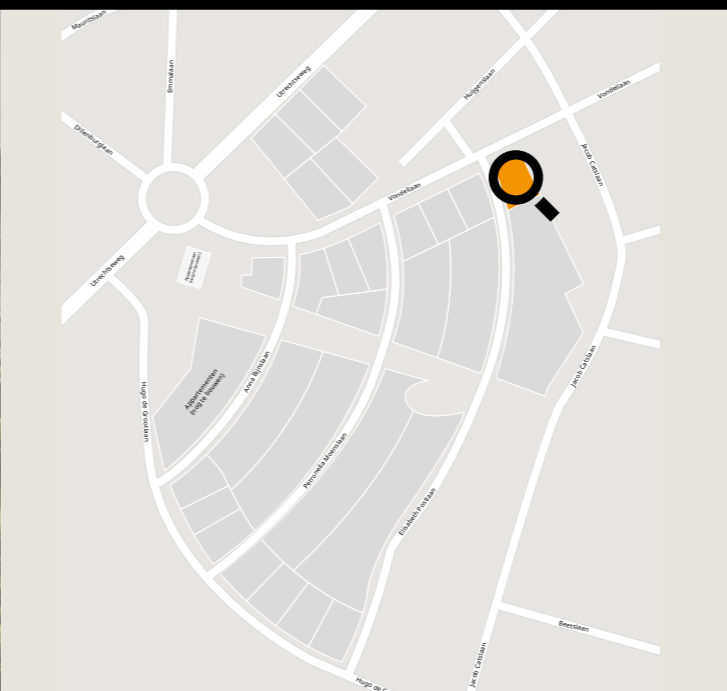
BRON architectuur is een vakkundig architectenbureau met een heldere, praktische, op de toekomstgerichte benadering. Gebruikskwaliteit staat voor ons centraal. De heldere en leesbare structuur van onze ontwerpen sluit aan op het gewenste gebruik, passend bij de ambitie en wensen van onze opdrachtgevers. Dit resulteert in gebouwen met een tijdloos karakter, functioneel zowel nu als ook in de toekomst.



Contact

Nijverheidsweg-Noord 74B
3812 PM Amersfoort
033 463 88 20
info@bronarchitectuur.nl
BRONarchitectuur.nl

HUIS OP DE BERG



Prijs van de woning
 €595.000,- all-in
 €490.000,- zonder souterrain

Maatvoering
 hoofdhuis: 8,5x11 meter
 souterrain: 23x5 meter
 garage: 5x5,5 meter

Constructiemethode
 traditioneel, dragende gevels
 en wanden. Houten spantcon-
 structie

Gevelmateriaal
 metselwerk

Aantal woningen
 1

Type woning
 vrijstaande villa

Vloeroppervlak (GO)
 ca. 285m²

Parkeerplaats
 2 in garage, 2 op oprit

Prototype
 2 (3) bouwlagen met kap

Energieverbruik (EPC)
 epc = 0,4

Interieur

De woning is volledig ontworpen op het magistrale uitzicht van De Berg. Verschillende woonlagen grijpen in elkaar en creëren huiselijke plekken die samen één groot, ruimtelijk geheel vormen. De laag gelegen keuken/eetkamer is verbonden aan het ochtendterras in de diep gelegen achtertuin. Vestibule en living liggen op straatniveau, 1,5 meter hoger de zitkamer. De vensters omkaderen een prachtig zicht op de Lange Jan en de Sint Ansfriduskerk. Weer 1,5 meter hoger is de study/bibliotheek. De kap van het hoofdhuis huisvest slaapvertrekken. In het souterrain is ruimte voor een gastenverblijf of atelier. Een optionele lift verbindt alle woon niveaus.



Omschrijving woning

Wonen op één van de mooiste plekjes van De Berg vraagt om een bijzondere woning. Kavel 13 grenst aan de oude Vondellaan en aan de nieuwe Elisabeth Postlaan. De woning is georiënteerd op de sterk hellende Vondellaan. In de helling van het talud is een sterk verticale woning ontworpen, met de centrale schoorsteen als hoogtepunt en baken. Aan de straatzijde is de woning formeel en gesloten en verwijst daarmee naar de statige en strenge baksteenbouw aan de Vondellaan. Aan de tuinzijde is de woning uitbundig opengesneden en met grote glasvlakken aan de tuin verbonden. De verschillende woonniveaus sluiten aan bij de verschillende zongeorieënteerde terrassen in de tuin.

De woning bestaat uit een hoofdhuis en een garage. In het talud is een souterrain opgenomen dat garage en hoofdhuis verbindt.

Stadsbouwmeester

Een overtuigend ontwerp dat op een eigenzinnige manier aansluit bij de Engelse landhuisstijl en dat bij uitstek gebruik maakt van de kavel als geheel. Het woonprogramma is dusdanig georganiseerd en gepositioneerd dat terrassen en buitenruimtes integraal zijn meegenomen. De keuze voor één materiaal is consequent doorgevoerd. Het hoofdvolume is mooi van verhoudingen en de gevelopeningen zijn vaak eigenwijs en bijzonder gepositioneerd.

Architect

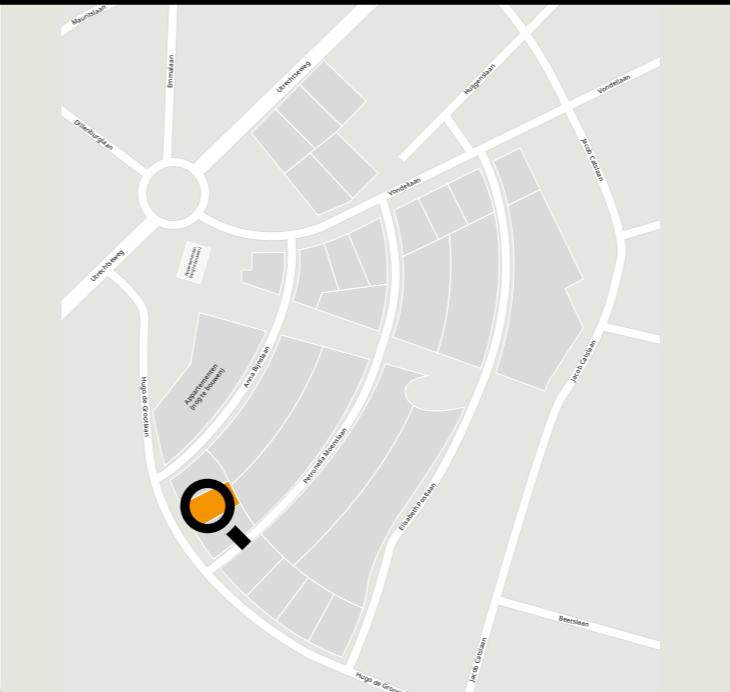
Van Hoogevest Architecten is een oud Amersfoorts familiebedrijf. Sinds 1909 heeft het bureau een traditie in het bouwen van ambachtelijke en karakteristieke woningen. In het Bergkwartier ontwierp grondlegger Gijs van Hoogevest zo'n 30 villa's in sobere Engelse landhuisstijl, waaronder ook de buurwoningen aan de overkant van de Vondellaan. Het ontwerp van Kavel 13 zoekt op een hedendaagse wijze aansluiting bij deze buurpanden.

van
hoogevest
architecten

Contact

Westsingel 9
3811BA AMERSFOORT
033-4631705
bureau@vanhoogevest.nl
vanhoogevest.nl

OUTSIDE IN



Prijs van de woning € 380.000,- excl. BTW	Type woning vrijstaand, eengezinswoning, 2 lagen met kap
Maatvoering hoofdvolume 12 x 7,8 x 9 meter (dxbxh)	Vloeroppervlak (GO) 220 m ²
Bouwwolume 830 m ³	Parkeerplaats garage + 2 op inrit
Constructiemethode traditioneel of houtskeletbouw	Prototype geen
Gevelmateriaal stucwerk en zwart hout (of donkergrijze steen)	Energieverbruik (EPC) epc = ca. 0,3
Aantal woningen 1	

Interieur

In de woning zijn diagonale doorzichten gemaakt, waardoor een mooie relatie ontstaat met de groene omgeving en de tuin. Vanuit de woonruimte zijn grote schuifpuien opgenomen naar de tuin, waardoor de gevel hier volledig open gezet kan worden. Dit is gecombineerd met een houten, zonwende constructie die van binnen naar buiten loopt. Zo wordt de tuin echt onderdeel van de woning zelf. Ook op de verdieping kunnen de grote ramen opengezet worden, zodat ook daar een mooie relatie tussen binnen en buiten ontstaat.



Stadsbouwmeester

Door puien weg te schuiven worden binnenruimtes in het ontwerp plotseling buitenruimtes. Een mooi thema, passend voor De Berg. Nog niet volledig duidelijk blijkt waar alle puien opgeborgen worden. Wellicht dat de bekende Rietveld villa waar ramen in de gevel zakken nog tot inspiratie kan dienen voor creatieve oplossingen. De woning is opgebouwd uit verschillende elementen, meer eenheid hierin aanbrengen zou het ontwerp versterken.

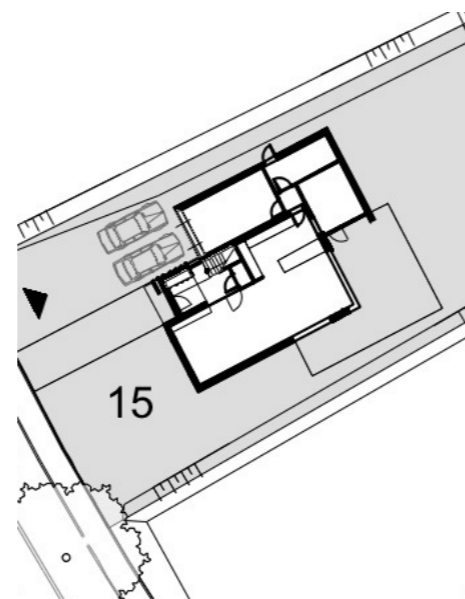
Architect

Bureau MT ontwerpt woningen die als een warme jas zijn voor haar bewoners: comfortabel, energiezuinig, en altijd op maat gesneden voor haar gebruikers. Ons doel is om de wereld, uw wereld, daarmee een stukje mooier en beter te maken. Niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst. Dus doen we dat op een zo duurzaam mogelijke manier.



Contact

Dollardstraat 134
3812 EP Amersfoort
033 4450375
mt@bureaumont.nl
www.bureaumont.nl



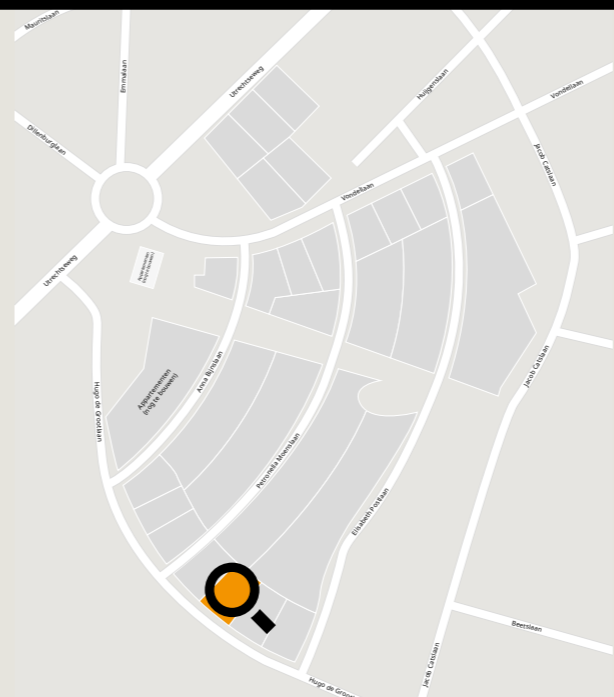
Omschrijving woning

Het ontwerp "Outside In" geeft veel mogelijkheden om buiten naar binnen te halen en vice versa. Op de hoeken is de woning opengewerkt, waardoor diagonaal door de woning, zowel visueel, ruimtelijk als in gebruik, de woning zich opent naar de omgeving. Op de verdieping zijn de andere twee hoeken opengewerkt met te openen ramen, waardoor in elke ruimte andere uitzichten en gebruiksmogelijkheden ontstaan.

De woning heeft de mogelijkheid voor drie slaapkamers, een inloopkast en een badkamer op de verdieping en nog een extra slaapkamer en badkamer, naast veel bergruimte, op de tweede verdieping. Op de begane grond is er een mogelijkheid voor een extra werk-, speel- of slaapkamer.

De woning wordt voorzien van hoogwaardige isolatie, 3-voudige beglazing, ingebouwde zonwering en zonnepanelen waardoor een zeer energiezuinige woning ontstaat.

VILLA Z1



Prijs van de woning
-

Maatvoering
9,7m x 12m

Bouwwolume
735m³

Constructiemethode
beton

Gevelmateriaal
hout - stuc of natuursteen

Aantal woningen
-

Type woning
vrijstaand

Vloeroppervlak (GO)
195m²

Parkeerplaats
3

Prototype
-

Energieverbruik (EPC)
epc = 0,4

Interieur

Door de compacte vorm van de woning zijn de relaties tussen de binnenruimten, de tuin en terrassen rondom heel sterk. De markante trap die ook in de architectuur afleesbaar is krult om de grote vide waardoor in verticale zin de woning ruimtelijk wordt verbonden. Het onderhoudsarme hout zou ook binnen doorgezet kunnen worden. Hierdoor is er sprake van een totaal ontwerp.



Stadsbouwmeester

Het ontwerp omvat niet alleen de woning, maar geeft op een mooie manier ook vorm aan de buitenruimtes rondom het huis door de doorlopende vloeren met geïntegreerde zitelementen. Het is een overtuigend plan door toepassing van contrastrijke materialen met verschillende texturen en door de specifieke uitwerking en detaillering van een aantal kozijnen. Het gedraaide raam maakt nieuwsgierig; waar is de kijker op gericht?

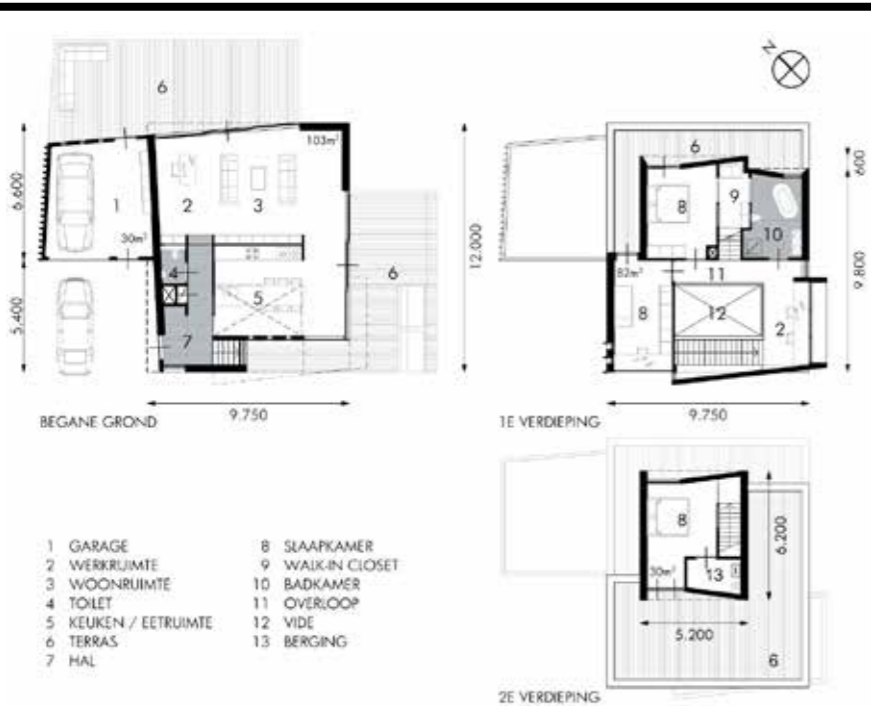
Architect

ZEEP architects and urban designers werken sterk vanuit het gebruik van de woning en de relatie met de context. De dialoog met de opdrachtgever is essentieel om te komen tot een eigen en specifiek ontwerp. Vanuit onze kennis en vakmanschap zijn wij in staat een woning te ontwerpen die voldoet aan de wensen van de bewoner en past op de plek.



Contact

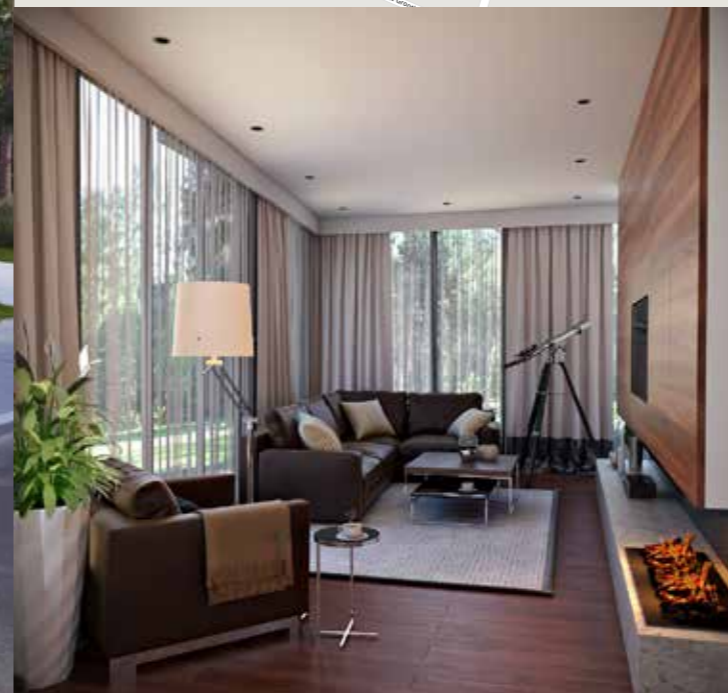
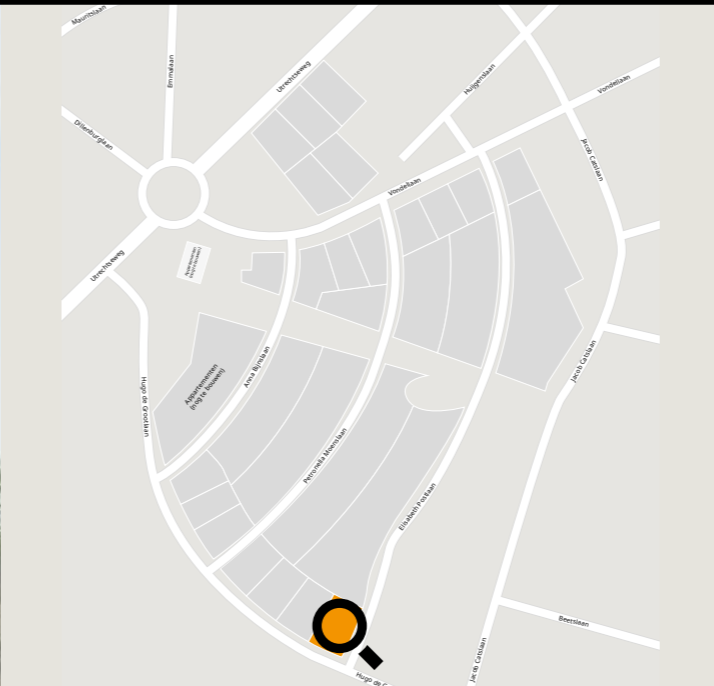
Bloemweg 53
3811MV Amersfoort
0337600238
zeep@zeep.eu
www.zeep.eu



Omschrijving woning

De Lichtenberg kenmerkt zich door een rijke cultuurhistorie, kwalitatief hoogstaande architectuur in een lommerrijke groene omgeving met hoogteverschillen. Onze woning maakt gebruik van deze kenmerken. De woning is compact, alzijdig en sculpturaal. De ruimtelijkheid in de woning, de relatie met het groen, de tuin en het uitzicht vanaf het terras over de straat zijn afleesbaar in de architectuur van de woning. De woning heeft grote puien naar de tuin en de terrassen. We willen een markante onderscheidende woning maken die past in de traditie van De Berg, maar ook weer een nieuw idioom toevoegen aan de rijke historie. De woning is zeer goed geïsoleerd en door zijn compacte vorm duurzaam en zuinig in energieverbruik. De materialen zijn natuurlijk in hout en stuc of steen met een lichte en heldere uitstraling.

WOONHUIS VOOR ELISABETH & HUGO



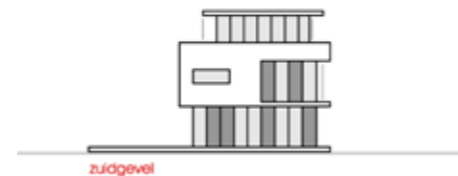
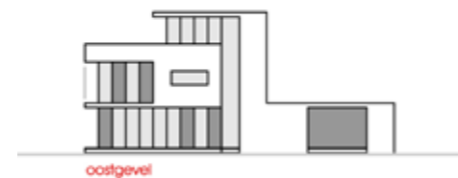
Prijs van de woning circa € 450.000,- excl. BTW	Type woning modern karakteristiek vormgegeven vrijstaande villa
Maatvoering hoofdvolume 9.950 mm (breed) x 12.000 mm (lang)	Vloeroppervlakte (GO) 330 m ²
Bouwwolume 990 m ³	Parkeerplaats 1 parkeerplaats in de garage, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Constructiemethode traditionele bouwmethodiek, gevel gestuct	Prototype hedendaags
Gevelmateriaal wit gekeimd glad stucwerk op gemetselde buitenwand, warm bruine steenstripvlakken & donkergrijze kozijnen	Energieverbruik (EPC) voldoet aan de actuele regelgeving op energiegebied

Interieur

Voor het echtpaar Elisabeth Maria Post (42 jaar) & Hugo de Groot (43 jaar) is dit woonhuis ontworpen. Het echtpaar heeft samen 1 kind, Freek (10 jaar).

Het interieur en het exterieur van de woning zijn zorgvuldig niet alleen op elkaar, maar ook op de beide opdrachtgevers afgestemd. De gevel is op specifieke delen open en gesloten, hierdoor ontstaan zichtlijnen die eindigen in de tuin. Deze zorgen ervoor dat visueel het interieur doorloopt in het exterieur.

Diverse losse elementen die gecombineerd worden met de indeling en de architectuur, zorgen ervoor dat de villa voelt als een tweede huid.



Omschrijving woning

Aanleiding voor de planrichting, opzet en ontwerp zijn de beide opdrachtgevers en beroepen gekozen. De woning ligt op de hoek van de Elisabeth Post- en Hugo de Grootlaan.

Elisabeth, creatief dichteres, die haar creaties baseert op de maatschappij zoals die eind 18e eeuw in Nederland heerste. Zij werkt vanuit huis en alleen op die manier kan ze haar verzorgende rol als moeder en echtgenote combineren met haar passie. Voor het maken van haar creaties heeft zij een heldere en serene (leef)omgeving nodig.

Hugo is een modern en vooruitstrevend denkende rechtsgeleerde die juist paal en perk moet stellen aan alle creativiteit die hij in zijn praktijk tegenkomt. Hij denkt, in tegenstelling tot zijn echtgenote, rechtlijnig en is daarmee bovengemiddeld succesvol in het internationaal publiekrecht.

Deze twee tegenstellingen zijn de uitgangspunten van het ontwerp. Hierin komen alle (denk)richtingen samen in, niet alleen, de kern van de woning maar ook van de kavel.

Stadsbouwmeester

De woning speelt met plastic en laat verschillende volumes in elkaar grijpen. Door de opengewerkte glazen hoeken wordt goed ingespeeld op de specifieke hoekligging van de kavel. Alle gevels zijn rondom representatief en de plastic in de massaopbouw wordt ingezet om kwalitatieve buitenruimtes met overdekte terrassen en balkons te organiseren. De woning oogt nog wel wat hard, door meer detail toe te voegen kan dit worden verzacht.

Architect

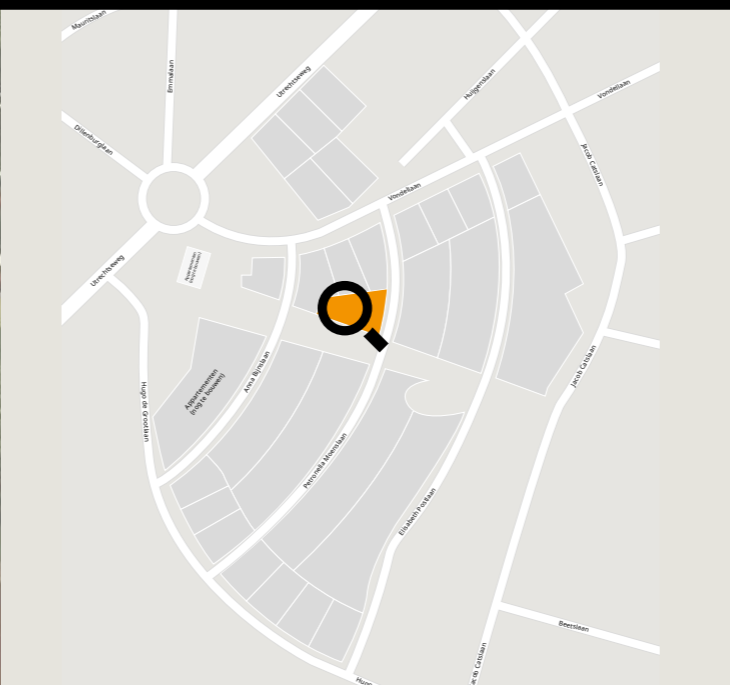
Kenmerkend voor onze werkwijze is onze persoonlijke benadering, waarbij wij onze technische kennis, creativiteit en originaliteit in dienst stellen van de vraag van onze opdrachtgever. Professionaliteit, flexibiliteit en kwaliteit zijn daarbij vanzelfsprekende uitgangspunten. Wij creëren met u een passend ontwerp voor niet alleen uw behoefte van vandaag maar ook voor morgen. Het realiseren van dromen doe je tenslotte samen...



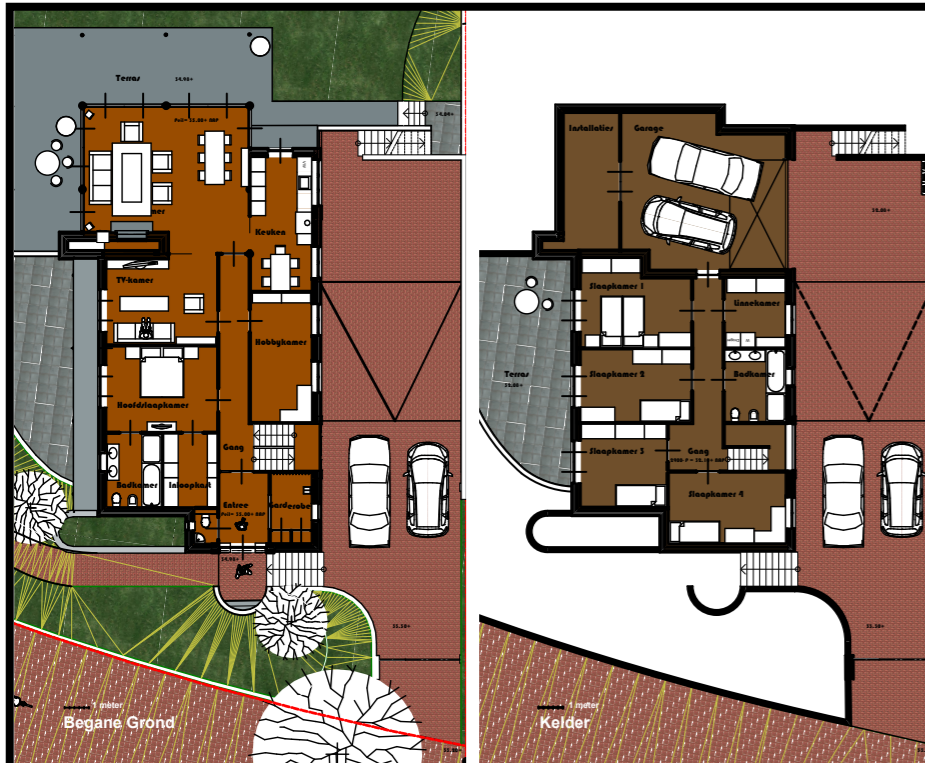
Contact

Ruimtesonde 9
3824MZ Amersfoort
033 456 26 26
buro@archive.nl
www.archive.nl

VILLA PARKZICHT

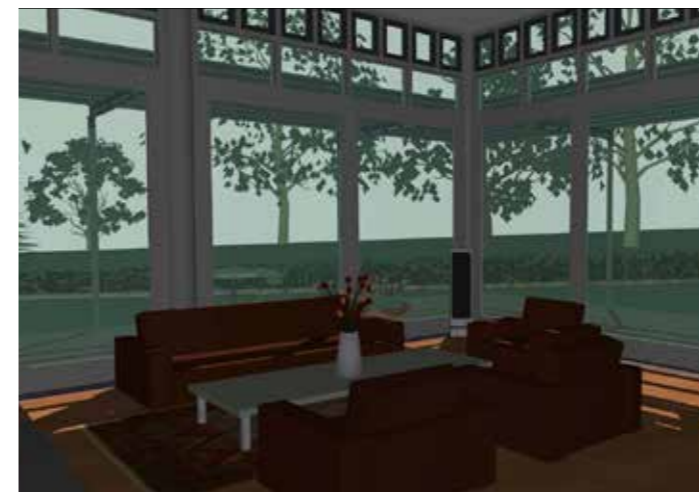


Prijs van de woning € 575.000,-	Aantal woningen 1
Bebouwingsoppervlak 165m ²	Type woning villa met kelder
Bouwwolume 995m ³	Vloeroppervlak (GO) 230m ² exclusief garage
Constructiemethode dragende kalkzandsteen wanden en betonnen systeem- vloeren	Parkeerplaatsen 2 in de garage en 2 naast de woning
Gevelmateriaal metselwerk, stucwerk en meta- len kozijnen	Prototype ja
	Energieverbruik (EPC) epc = 0,4



Interieur

De woonruimten in Villa Parkzicht bevinden zich rondom de centrale schoorsteen, waarin een grote open haard de ontmoetingsplek van de woning markeert. De woonkamer heeft een extra hoog plafond en glazen puien, waardoor de omgeving als het ware onderdeel van de ruimte uitmaakt. De gangen zijn voorzien van een verlaagd plafond om het gevoel van ruimte in de aangrenzende vertrekken te versterken. Om geluidshinder binnen de woning te voorkomen worden de wanden opgetrokken uit KZ-steen. De vloeren zijn voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met natuursteen of duurzaam parket.



Omschrijving woning

Villa Parkzicht, een prachtig gelegen villa aan het centrale park, laat zien hoe op optimale wijze gebruik gemaakt kan worden van de mogelijkheden die de kavels op De Lichtenberg bieden. Met name de aanwezige hoogteverschillen zijn ten volle benut. De villa is ontworpen in een poëtisch-functionalistische stijl, uitgaande van de ligging aan het park en de oriëntatie op de zon. De villa is duurzaam in materiaal en energiegebruik, heeft deels een mos sedum dak, is hoogwaardig geïsoleerd en heeft op de zuidzijde luifels. De woning is onbeperkt toegankelijk en levensloop bestendig door de vrije indeelbaarheid van de plattegronden. Door het toepassen van hoogwaardige installaties en zogenaamde glas in glas zonnepanelen op de pergola voor de woonkamer is het mogelijk een nul-energie woning te maken.

Stadsbouwmeester

De woning presenteert zich aan de straatzijde bescheiden doordat een deel van het woonprogramma in het souterrain is ondergebracht. Hoewel de woning in principe helder van opzet is, oogt het geheel door toepassing van verschillende stijlen nog wat onrustig. Zo zijn er duidelijke verwijzingen naar jaren '50 architectuur, terwijl de glazen serre refereert aan de jaren '20/'30. Meer rust zou het ontwerp ten goede komen.

Architect

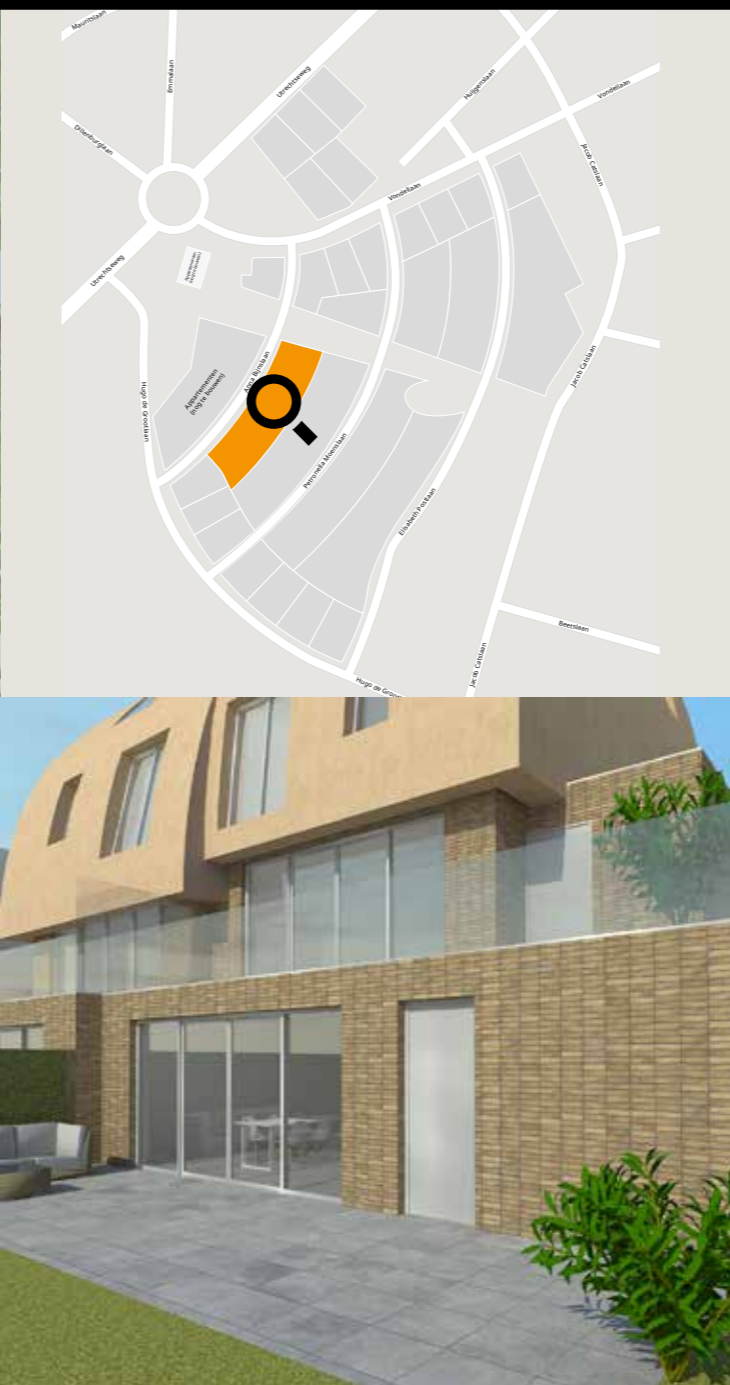
Terwiel bouwkunst creëert ruimte waar mensen prettig wonen en leven. Functionaliteit, kwaliteit en financiële haalbaarheid staan daarbij voorop. De ontwerpen kenmerken zich door hun natuurlijke vanzelfsprekendheid en aandacht voor het detail. Respect voor het milieu, de omgeving en sociaal maatschappelijke aspecten spelen daarbij een belangrijke rol. Terwiel bouwkunst heeft ruime ervaring met het bouwen in het Bergkwartier waarbij de specifieke hoogteverschillen in deze prachtige wijk ten volste tot hun recht komen.



Contact

Terwiel bouwkunst
Oranjelaan 30
3818GR Amersfoort
06-47822345
jan.terwiel@tiscali.nl

KAVEL 22



Prijs van de woning
n.t.b.

Maatvoering
begane grond: 6,5 x 11 m,
totale hoogte 11,0 m.

Bouwwolume
813 m³

Constructiemethode
traditioneel

Gevelmateriaal
baksteen

Aantal woningen
2

Type woning
Twee-onder-één-kap

Vloeroppervlakte (GO)
254 m²

Parkeerplaats
ja, twee stuks

Prototype
3D-model

Energieverbruik (EPC)
energieneutraal



01 eerste verdieping
 1.1 Overloop
 1.2 Slaapkamer
 1.3 Badkamer
 1.4 Slaapkamer
 1.5 Slaapkamer



02 tweede verdieping
 2.1 Overloop
 2.2 Slaapkamer
 2.3 Slaapkamer
 2.4 Slaapkamer
 2.5 Slaapkamer



03 Subterrein
 3.1 Woonkamer
 3.2 Overloop
 3.3 Keuken
 3.4 Slaapkamer
 3.5 Tuin

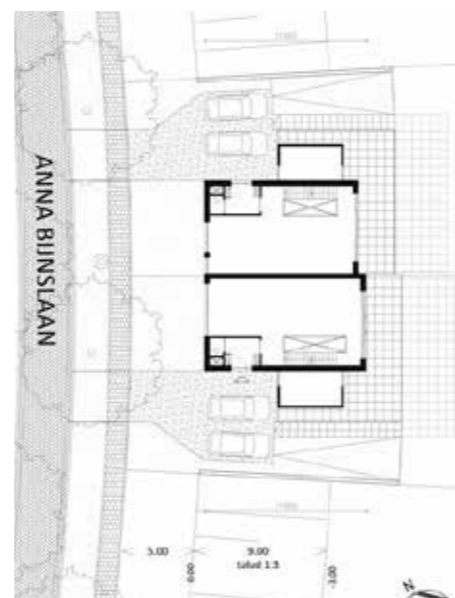


00 begane grond
 0.1 Woonkamer
 0.2 Overloop
 0.3 Keuken
 0.4 Slaapkamer
 0.5 Tuin

Interieur

De woning zal als integraal ontwerp uitgewerkt worden, d.w.z. dat alle betrokkenen gezamenlijk samenwerken aan een duurzaam, onderhoudsvriendelijk en energiezuinig gebruik van de woning. Door zonnepanelen op het vlakke deel van het dak streeft het ontwerp naar een energieneutrale woning.

De begane grond en de tuinverdieping worden met bruine, gemêleerde bakstenen gemetseld, met daarin houten kozijnen en deuren, behalve de grote schuifpuien aan de tuin en op het balkon, deze zijn van aluminium. De bovenverdiepingen bevinden zich onder een rieten kap. Riet is zeer milieuvriendelijk en heeft een zeer gunstige levensduur, van 25 tot 50 jaar.



48.

Omschrijving woning

Het dubbele woonhuis aan de Anna Bijnslaan is ontworpen als een samenhangend geheel, maar toch laten zich duidelijk twee huizen aftekenen. Het staat op een bijzondere kavel. Het hoogteverschil tussen de voor- en achtertuin bedraagt circa 3 meter. Dit hoogteverschil wordt opgelost naast de woning. Naast de woning is tevens voldoende plek voor de stalling van twee auto's.

De woning bestaat uit vier woonlagen: op de begane grond bevindt zich de woonkamer, met een trap en vide verbonden met het tuinniveau, waar zich de ruime eetkeuken bevindt. Boven zijn twee verdiepingen met in totaal vijf slaapkamers en twee badkamers ontworpen.

Het bakstenen huis wordt voorzien van een rieten kap. Grote schuifpuien op de begane grond en op tuinniveau zorgen voor een modern licht huis, met een tijdloze uitstraling.



49.

Stadsbouwmeester

Een mooi dubbelhuis door de zorgvuldig vormgegeven rieten kap met de goed gepositioneerde gevelopeningen. De onderbouw is met het staande metselwerk goed gedetailleerd, het hele ontwerp is in één kleurtoon ton-sur-ton uitgevoerd. Het geheel overtuigt. Door een groot deel van het programma in het basement onder te brengen kan het volume met de rieten kap beperkt blijven, zodat er veel ruimte overblijft tussen de woningen.

Architect

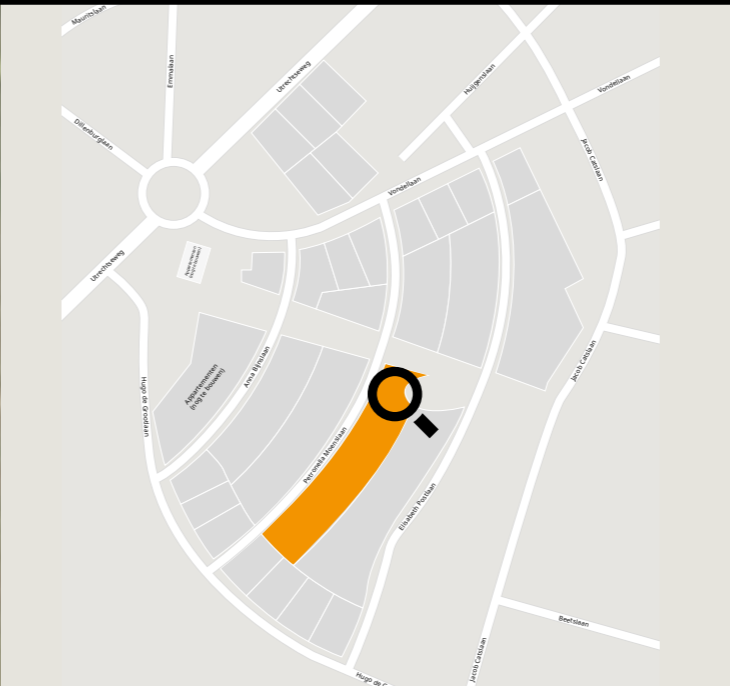
TenBrasWestinga ARCHITECTUR / INTERIEUR en STEDENBOUW is opgericht in 2008 door Roel ten Bras en Maaïke Westinga. Het bureau komt voort uit het al in 1981 opgerichte Jonkman en Klinkhamer. TenBrasWestinga kenmerkt zich door vernieuwende concepten in woon- en culturele gebouwen, waarbij veel ruimte is voor een intensieve dialoog met opdrachtgevers gedurende het ontwerp- en bouwproces.

TenBrasWestinga
 ARCHITECTUR / INTERIEUR
 #STEDENBOUW

Contact

Grote Koppel 13
 3813 AA Amersfoort
 033 470 0303
 info@tenbraswestinga.nl
 www.tenbraswestinga.nl

PARKVILLA LICHTENBERG



Prijs van de woning
 basiswoning €395.000,-, incl.
 dakopbouw €450.000,-

Maatvoering
 hoofdvolume: 8,75 x 11,00 m

Bouwwolume
 790 m³, incl. dakopbouw 890m³

Constructiemethode
 prefab beton wanden / staal-
 constructie breedplaatvloeren

Gevelmateriaal
 aluminium vliesgevel / heldere
 zonwerende beglazing, almet
 geprofileerde gevelbekleding,
 gepoedercoat in kleur

louvres van onbehandeld plato-
 hout

Aantal woningen
 1

Type woning
 vrijstaande villa

Vloeroppervlak (GO)
 227 m², incl. dakopbouw 254m²

Parkeerplaats
 2 op eigen terrein

Prototype
 individuele unieke woning

Energieverbruik (EPC)
 epc = 0,4

Interieur

Deze duurzame woning is energie- en onderhoudsarm en biedt een combinatie van unieke kwaliteiten. Woonmogelijkheden waar u dagelijks plezier van zult hebben. Alle verdiepingen zijn georganiseerd rondom een installatiekern met toilet en zijn flexibel in te delen. Er is een ruime entree met garderobe. Een licht en open trappenhuis zorgt voor een gezellige ruimtelijkheid. De verschillende balkons/terrassen hebben ieder hun eigen kwaliteiten: uitzicht, zon, beschutting of maximale vrijheid. De getekende indeling is slechts een voorbeeld. De fietsenstalling, berging, opstelplaats voor afvalbakken en de tuinberging zijn inpandig opgenomen, waardoor de tuin vrij blijft van obstakels.



Stadsbouwmeester

Een sterk ontwerp met een expressieve uitstraling dat gevoelig reageert op de locatie. De luifels en overstekken zijn zorgvuldig vormgegeven, net als de detaillering van de vloer en dakranden. De woning is open waar de situatie dat toelaat en gesloten waar nodig. De toegepaste groene kleur is een sterke signaalkleur die in De Berg niet voorkomt en hier niet helemaal gepast oogt.

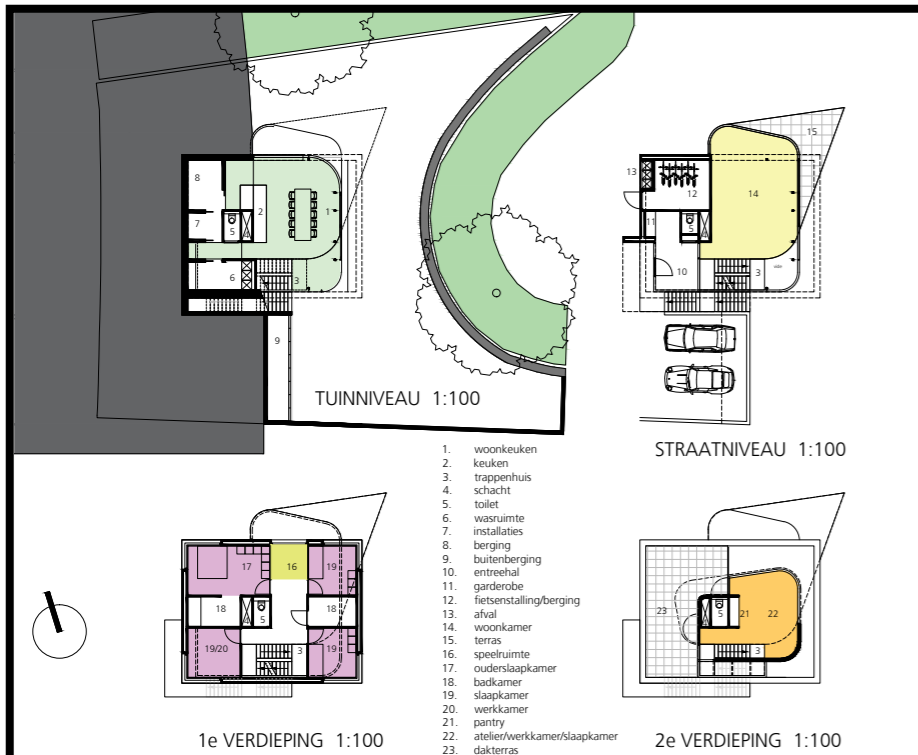
Architect

WvWA – Willem van Winsen Architecten is een atelier voor architectuur, met onder andere veel opdrachten in de particuliere woningbouw. Onze liefde voor de gebouwde omgeving en voor hedendaagse architectuur vertaalt zich in een professionele en ambitieuze aanpak van onze projecten. Op basis van ervaring en realiteitszin komen wij tot verrassende oplossingen. Wij gaan graag het gesprek met u aan.



Contact

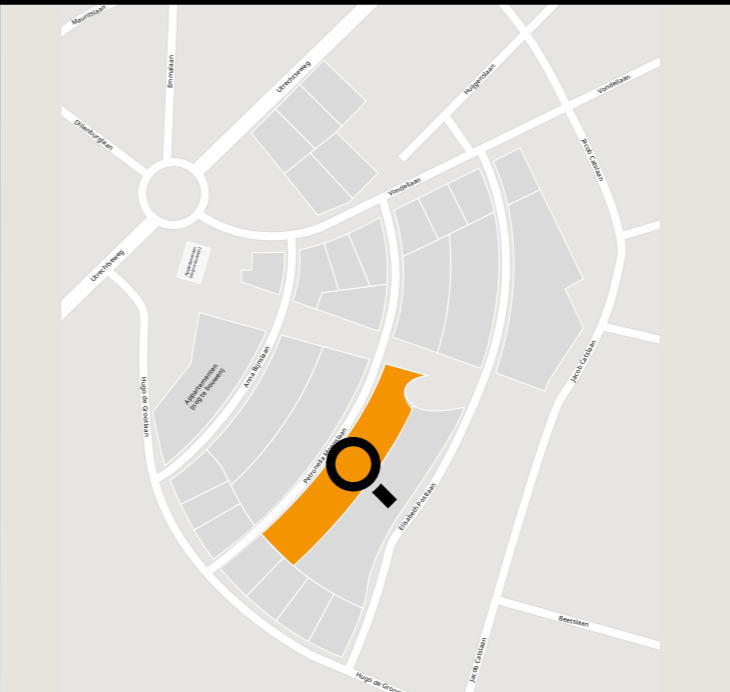
Utrechtseweg 29E
3811 NA Amersfoort
033-4451879
www@winsen-architecten.nl
www.winsen-architecten.nl



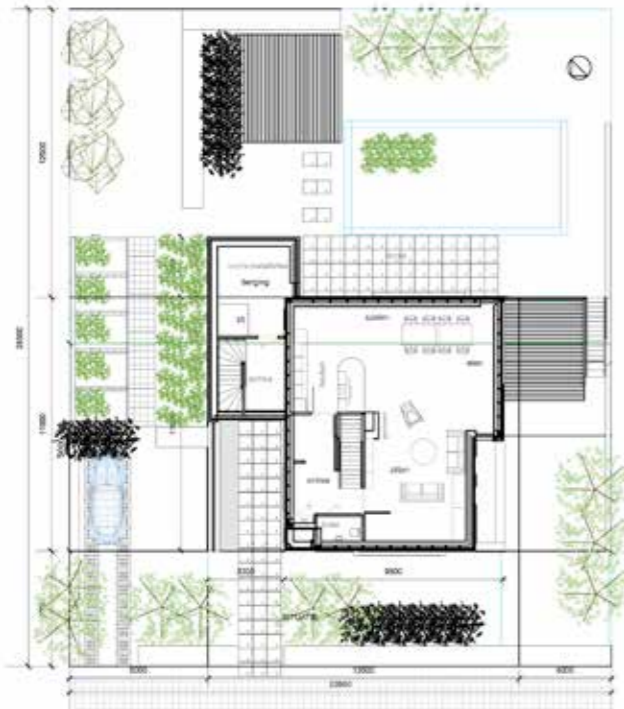
Omschrijving woning

De villa is gelegen op een unieke kavel aan de Groene As, in de beschutting van een aantal prachtige oude bomen, en heeft aan drie zijden een vrij uitzicht. Het reliëf in het terrein maakt het mogelijk op straatniveau een woonverdieping met groot terras te maken, met een wijds uitzicht over het park. Hieronder, midden in de besloten tuin met veel privacy, ligt een grote woonkeuken, waarvan de gevel met grote schuifdeuren is te openen. Deze twee woonlagen staan met elkaar in verbinding door een grote vide, waardoor zonlicht tot diep in de keuken kan doordringen. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers en twee badkamers mogelijk. Als optie is het ook mogelijk een dakopbouw met bijvoorbeeld een atelier, extra slaapkamer of werkkamer te maken, met aansluitend een dakterras met avondzon.

DE LEVENSLLOOPWONING



Prijs woning nader te bepalen	werk, stucwerk,lei)
Maatvoering 9,50 m x 11,00 m (hoofdwoning)	Aantal woningen 1x woning ouders met kinde- ren, beg.gr, verd, zolder. 1x woning senioren, souterrain
Bouwwolume Woning-souterrain 446 m ³ Woning-beg.gr, verd, zolder 835 m ³	Type woning vrijstaande woning, souterrain+ 2 lagen met kap.
Constructiemethode dragend kalkzandsteen 150-180 mm, betonschilvloeren, geiso- leerd prefab dakelement	Vloeroppervlak (GO) Hoofdwoning 216,7m ² , souterrain 98,8m ²
Gevelmateriaal hout (alt. hout+dakpan, metsel-	Parkeerplaats 2



Omschrijving woning

De woning krijgt een duurzaam karakter en uitstraling aansluitend op de groene, ruime omgeving. Het doel is het zo lang mogelijk zelfstandig wonen in de eigen sociale omgeving met mantelzorg van de eigen kinderen. De ouders met kinderen wonen in de bovenliggende woning en hun ouders wonen in de door het talud ontstane onderverdieping met eigen trap en lift opgang. De woning is behandeld als 'sculptuur'. Door eenduidig gebruik van hetzelfde materiaal vallen details weg. Hierdoor ontstaat rust en een sterk karakter. Toegepast zijn verticale houten delen bij toevoegingen-uitsnijdingen. Alternatieven: grijze dakpannen, donker metselwerk of wit stucwerk. Het lichte trapportaal heeft zichtcontact met buiten. In de hoofdwooning wordt de trap met keukenblok een 'vrijstaand' element door glasgebruik rondom. De vrij invulbare, lichte woon-eetkamer met veel zichtlijnen heeft ruim uitzicht over de bereikbare onderliggende tuin en het groengebied.

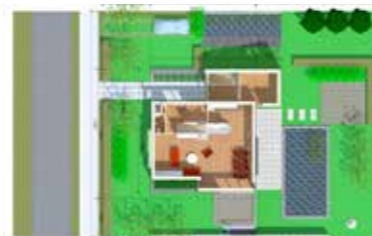
Interieur

De woning is energiezuinig, gezond, comfortabel en duurzaam door energievraagbeperking. Energiebewust ontwerpen met veel regelbaar natuurlijk licht: woonkamer-eethoek met glas op zuiden, het noorden meer gesloten. Een zeer goed geïsoleerde gebouwschil, kierdichting, driedubbel glas.

Duurzaam energiebronnengebruik: zonnepanelen, warmtepompen (bodem of lucht), zonneboilers.

Efficiënt energiebronnengebruik: lage-temperatuur-vloerverwarming, douche-water-warmteterugwinning; efficiënte ventilatiesystemen; systeem natuurlijke toevoer + CO2 roostersturing of 100% balansventilatie.

Duurzaam materialengebruik: natuurlijk hernieuwbaar of lange levensduur, FSC-hout, duurzame verf of blank hout, houten gevel (bamboe, accoya etc) of bakstenen gevel, beton met betonpuingranulaat, houten kozijnen (bamboe, accoya etc), waterbuffering en -zuivering in de rietvijver met lichtweerskaatsing.



Stadsbouwmeester

De woning toont zich aan de straatzijde als een archetypische woning. Het toegevoegde glazen element klopt daar echter niet bij en maakt daarvoor nieuwsgierig. Het geeft op een vriendelijke manier prijs dat er meer aan de hand is: het huis is gepositioneerd op een basement dat zich aan de achterzijde ontvouwt. De voorgevel kent eenheid in materiaalkeuze, meer eenheid in materiaal aan de achterzijde zou het plan versterken.

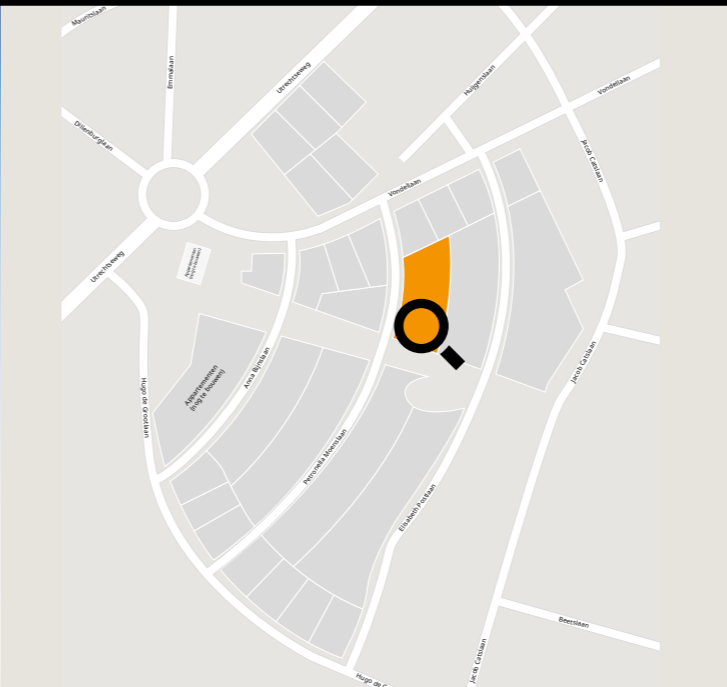
Architect

Architectenburo Schweigmann-Van Berne architecten is een samenwerkingsburo met als doelstelling seniorenhuisvesting. Hierbij ontstaan verschillende situaties die ieder een eigen oplossing vragen. Zolang mogelijk op u zelf blijven wonen, is de toekomst. Betrokkenheid en gezinsbetrokkenheid vinden wij een groot goed. Dat begint bij kinderen die hun ouders verzorgen. Wij hopen daar een bijdrage aan te kunnen leveren.

Contact

Architectenburo Schweigmann
Waltoren 40,
3811PC, AMERSFOORT.
033 - 465 9988.
info@janschweigmannarchitect.nl
www.jsarchitect.nl

WONING MET DUURZAME BASIS



Prijs van de woning
€281.161,-

Maatvoering
11,5 x 6m

Bouwvolume
bruto 790m³

Constructiemethode
betoncasco

Gevelmateriaal
metselwerk en beton

Aantal woningen
1

Type woning
vrijstaand

Vloeroppervlak (GO)
240m²

Parkeerplaats
2

Prototype
X2

Energieverbruik (EPC)
epc = 0



Interieur

Binnen heeft het huis ook zijn eigen uitgesproken karakter. In de entreehal zie je de tuin meteen via de trap. De vide naast de trap geeft een ruimtelijk gevoel als je het huis binnenkomt. Zo is het thuiskomen wanneer je de deur binnenstapt. Op de verdieping van de entree is een werkruimte bedacht, die afzonderlijk kan worden gebruikt. Aan de achterzijde ligt een slaapkamer met een riant terras. Op de bovenverdiepingen zijn ruime slaapkamers gesitueerd met veel licht en lucht. De allermooiste plek is de tuinkamer.



Omschrijving woning

De taps toelopende kavel wordt geaccentueerd door een bijzondere maar toch ingetogen woning. De woning is, door zijn materialen aan de straatzijde met rode baksteen, een referentie voor de omgeving. De benedenverdieping wordt een bijzondere plek. Het beton, als een stevige basis, zorgt voor beschutting en ook voor karakter. Deze (uitmuntend geïsoleerde) massieve basis draagt bij aan de duurzaamheid van de woning. Door lage temperatuur verwarming toe te passen, opgewekt met een luchtwarmtepomp, blijft de basis op een constante temperatuur. Hierdoor zijn de energievraag en stookkosten minimaal, is het comfort hoog en de woning compleet duurzaam. De terugliggende pui in de tuinkamer voorkomt in de zomer direct zonlicht en daarmee te veel opwarming. In de winter met een lage zon komt deze er juist wel, wat bijdraagt aan de verwarming.

Stadsbouwmeester

De woning presenteert zich aan de straatzijde als een archetypische woning, maar de aanwezige betonnen zijwand op de begane grond verstoort dat beeld en maakt daardoor nieuwsgierig. Het geeft prijs dat het huis gepositioneerd is op een betonnen basement dat aan de achterzijde zichtbaar wordt. De keerwanden in de tuin zijn consequent doorgevoerd in beton, een meer groene uitstraling zou op De Berg gepaster zijn.

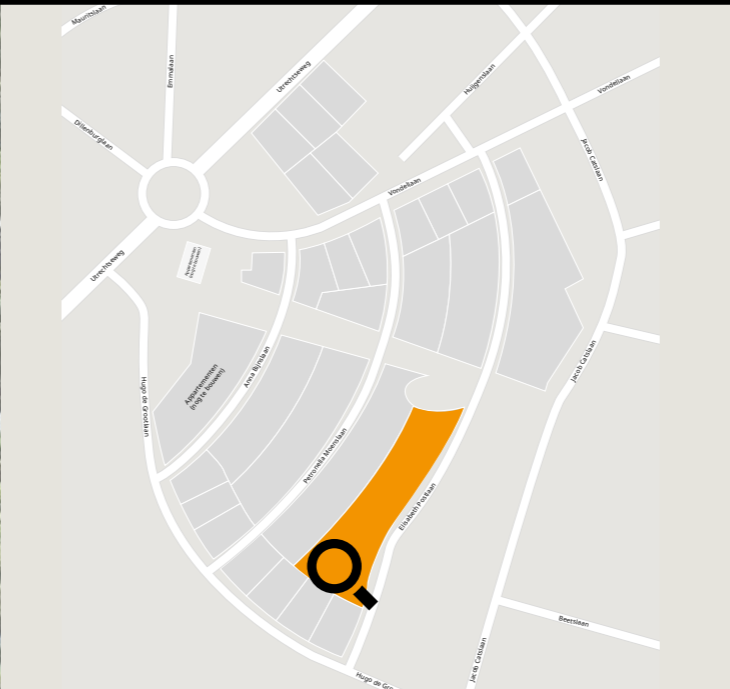
Architect

Sinds 1965 is ons bureau werkzaam in Nederland op verschillende terreinen van de architectuur. Wij hebben er plezier in om mooie en dienstbare gebouwen te realiseren. Duurzame, architectonische gebouwen, die passen in hun omgeving. Wij maken duurzame totaalontwerpen. Wij begeleiden en ontzorgen u, van de ontwikkeling en visualisatie tot het in detail uitwerken en opleveren. Een totaalplan voor uitvoering door een aannemer.

Contact

Schoots Architecten
Arnhemseweg 19
3811 NN Amersfoort
033 4613013
Whatsapp 0640762794
info@schootsarchitecten.nl
schootsarchitecten.nl

LIGT OP DE BERG



Prijs van de woning € 452.150,-	Type woning vrijstaande villa
Maatvoering 14.0m x 23.5m x 6.7m (b x l x h)	Vloeroppervlak (GO) 284.8 m
Bouwwolume 904.3 m ³	Parkeerplaats 2
Constructiemethode staalframebouw	Prototype 2796.A-V1
Gevelmateriaal hout	Energieverbruik (EPC) epc = -0.1
Aantal woningen 1	

Interieur

De leefruimte is georiënteerd op de middag- en avondzon. De scheiding tussen binnen en buiten is minimaal, waardoor de tuin onderdeel wordt van de woning. Lange zichtlijnen zorgen voor een gevoel van ruimte.

Het is een ruime royale woning met geheel naar eigen smaak een kantoor, atelier of slaapkamer op de begane grond.

De ellipsvormige lijnen worden in de tuin doorgezet, het hoogteverschil in de kavel wordt langs die lijnen overbrugt, als elementen uit een landschap met rijstvelden. Ook het zonnige terras wordt daardoor omlijst en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten.



Stadsbouwmeester

Deze romantische woning met een sterk eigen gezicht voegt zich zeer goed in de groene omgeving van de Berg. Het huis toont zich bescheiden naar de straat en heeft vervolgens een verrassing in zich: bijzondere binnenruimtes met veel privacy aan de tuin. Door de witte deuren aan de voorzijde meer in kleur te brengen met de rest zou de integratie met de omgeving nog versterkt kunnen worden.

Architect

Wij zijn een Amersfoorts architectenbureau, een team van architecten, bouwkundigen en constructeurs, dat al vele jaren efficiënt samenwerkt aan kwaliteit. Binnen de geldende randvoorwaarden komen we tot inspirerende ontwerpen, die we uitwerken tot realistische bouwplannen. Deze hebben allemaal één ding gemeen: ze zijn ontworpen voor u, onze opdrachtgever. Wij zijn tevreden als u zegt: dit is het ontwerp voor mij!



Contact

Blokhuis Braakman
architectenbureau bna
Kamerlingh Onnesstraat 3
3817 JR Amersfoort
033 461 39 72
architectenbureau@
blokhuisbraakman.nl
www.blokhuisbraakman.nl

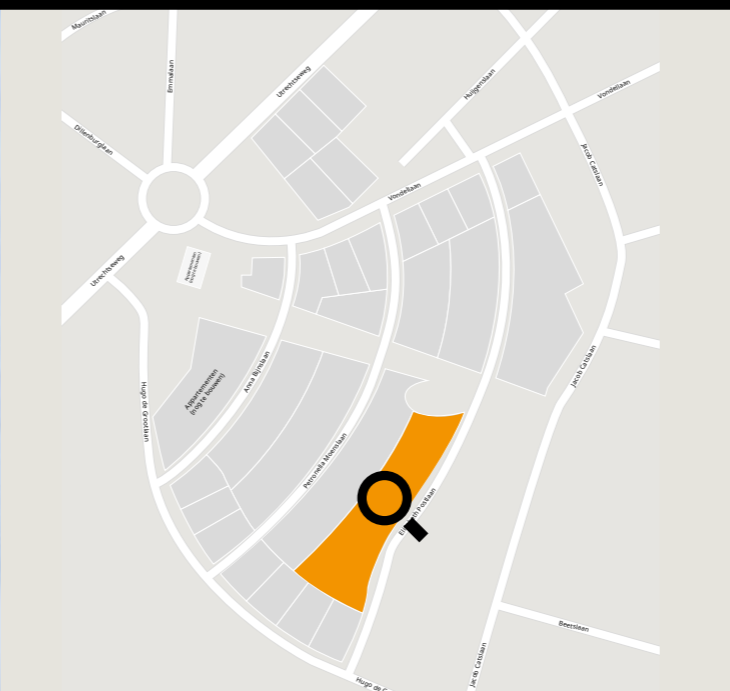
Omschrijving woning

Deze woning is ontworpen om u te inspireren. Ontdek het wonen zoals u dat wilt, niet omdat het zo moet, maar omdat het zo kan.

De natuurlijke ronde vormen zijn gebaseerd op de wiskundige figuur van de ellips. De gevel loopt in een vloeiende lijn omhoog en geeft de hoofdvorm een duidelijke eenheid. Dit wordt versterkt door de groepering van ramen en deuren in drie openingen.

Vanaf de openbare weg heeft de woning een omsloten karakter waardoor veiligheid en geborgenheid ontstaat, aan de tuinzijde opent de woning zich volledig naar de tuin en valt er veel licht naar binnen. Er worden ecologische materialen toegepast; biobased isolatie, een houten gevel en een dak begroeit met planten. Een woning gebouwd met het oog op de toekomst.

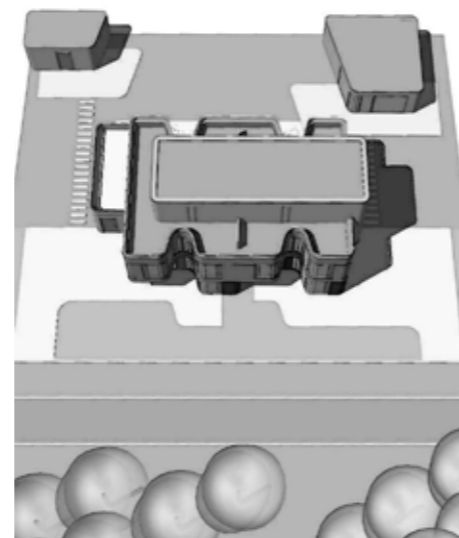
DE WACHTER MEETS DOSIS



Prijs van de woning n.t.b.	Vloeroppervlak (GO) woning links 266m ² woning rechts 295m ²
Bouwwolume woning links 800m ³ woning rechts 885m ³	Parkeerplaats twee per woning
Constructiemethode gestapelde bouw	Prototype n.v.t.
Gevelmateriaal metselwerk en hout	Energieverbuik (EPC) hoogwaardige isolatie, ZHR+++ beglazing, PV, zonnecollectoren, LW warmtepomp
Aantal woningen 2	
Type woning tweekapper, 4 bouwlagen	

Interieur

Ronde vormen bepalen natuurlijk het interieur. Door de woningen met de ronde puien als het ware uit te hollen ontstaat een groot glasoppervlak en komt veel licht de woning binnen als antwoord op het lommerrijke park aan de overkant. Behalve uitzicht op het park aan de voorkant is er daarvoor ook zicht op de eigen ruimten, dat geeft het interieur nog eens extra kwaliteit en gelaagdheid. De woningen zijn beiden verschillend vanwege de asymmetrische massaopbouw. Dat betekent dat ze verschillend kunnen worden ingedeeld.



68.

Omschrijving woning

Deze tweekapper aan de Elisabeth Postlaan is ontworpen als één villa. Twee andere villa's vormen de inspiratiebronnen:

Ten eerste de nabijgelegen villa 'De Wachter' van architect H. Th. Wijdeveld, een villa die is opgebouwd als een compositie van samengestelde verschillende massa's, hoge halfronde uitbouwen en terrassen, met variatie in metselverbanden en materiaalgebruik. De stijl is Amsterdamse School met invloeden van het Zakelijk Expressionisme. Daarnaast inspireerde de Spaanse villa van architectenbureau DOSIS de Arquitectura, een vederlichte expressionistische compositie van ronde vormen en grote glasvlakken, een luchtige eigentijdse tegenhanger van het stemmige beeld van 'De Wachter'.

Niet alleen zijn de woningen als één geheel ontworpen, dit geldt ook voor de voortuinen, met een maximaal groene uitstraling passend bij het park.

69.

Stadsbouwmeester

Dit sympathieke dubbele woonhuis vol welvingen is geïnspireerd op de Wachter. De uitwerking met toepassing van horizontaal en verticaal metselwerk is overtuigend en het geïntegreerde huisnummer duidt op oog voor detail. Het detailniveau dat aanwezig is bij onderbouw wordt echter nog niet beantwoord in de dakopbouw, die in het totaalbeeld vrij dominant aanwezig is. De uitwerking en het materiaalgebruik hiervan vraagt nog om verfijning.

Architect

Architect Joke van Egmond ontwerpt vooral huizen voor particulieren. Elke locatie heeft een eigen dynamiek, alle opdrachtgevers hebben hun eigen wensen. Waar die twee bij elkaar komen ontstaat een unieke woning. Passend in het landschap, met een eigen stijl, eigen thema en plattegronden die zijn uitgekend naar beleving, licht, ruimte, uitzicht, programma en regelgeving.



Contact

t Haartje 9

3824 MS Amersfoort

033 - 455 08 57

06 - 55 901 444

info@jokevanegmondarchitect.nl

jokevanegmondarchitect.nl

HAUSP4



Prijs van de woning
c.a. €1.200,- per m²

Kaveloppervlakte
ca. 555 m²

Gebruiksoppervlakte (GBO)
280 m²

vloeroppervlak (GO)
ca. 337 m²

Aantal kamers
5 slaper + 3 badkamers + Studio + 2 WC's

Parkeervoorzieningen
2 inpandige parkeerplaatsen en fietsenstalling

Energieverbruik (EPC)
concept: zonnecollectoren- zonnepanelen- hoge Rc-waarde - warmtepomp - grijswater-systeem

Interieur

HausP4 staat op een kelder met dubbele garage. Het op het zuidwesten gelegen trappenhuis is de ruimtelijke spil. Hier komen alle functies samen en speelt het licht over meer dan 10m hoogte door de woning. Door de opbouw uit modules met vaste maten kan de indeling van het huis eenvoudig aangepast worden aan veranderende behoeften. Werkkamer wordt speelhoek, keuken wordt family room, hobbyruimte wordt gastenverblijf. Zo groeit het huis mee met zijn bewoners.



Stadsbouwmeester

De woning is zorgvuldig gepositioneerd op de kavel, door de draaiing van de massa is het ondergronds parkeren mogelijk gemaakt met respect voor de groene omgeving. De woning kent subtiele niveauverschillen die worden gebruikt om ruimtelijkheid in de woning te bewerkstelligen. Duurzame elementen zijn integraal in het ontwerp meegenomen en mee-ontworpen. De detaillering van de houten gevel vraagt nog enige aandacht.

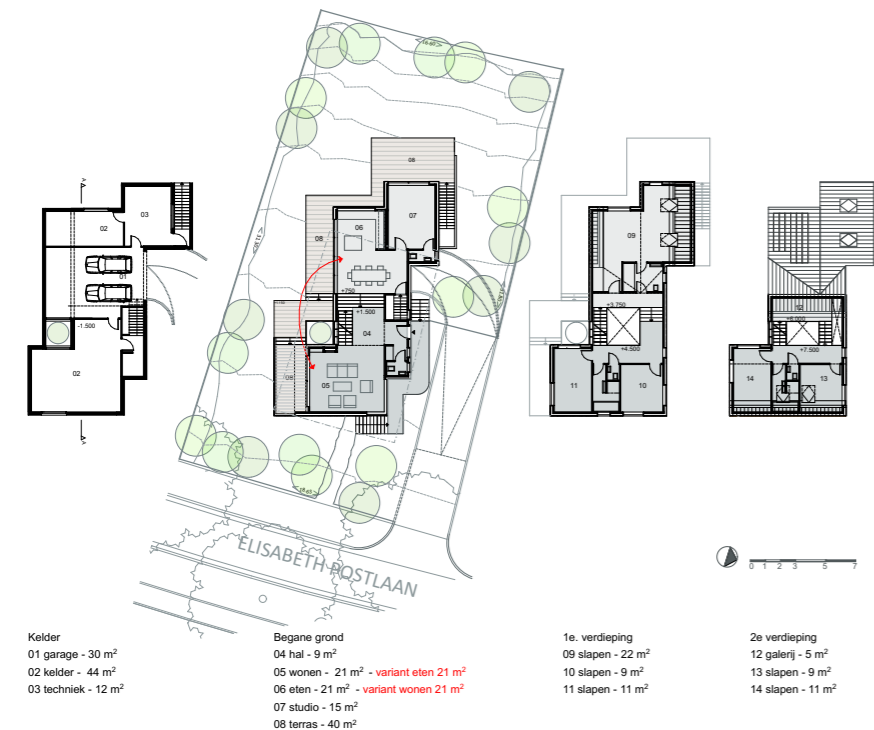
Architect

Katrin Brügggen studeerde architectuur in Hamburg en deed ervaring op bij diverse internationale bureaus in Duitsland en Spanje. In haar werkzaamheden voor Zara verfijnde zij haar gevoel voor internationale stijl en ingehouden chique. Haar kracht ligt daarbij in het combineren van in- en exterieur, waarbij zij wordt ondersteund door vertrouwde partners op het gebied van techniek, duurzaamheid en kostenmanagement.



Contact

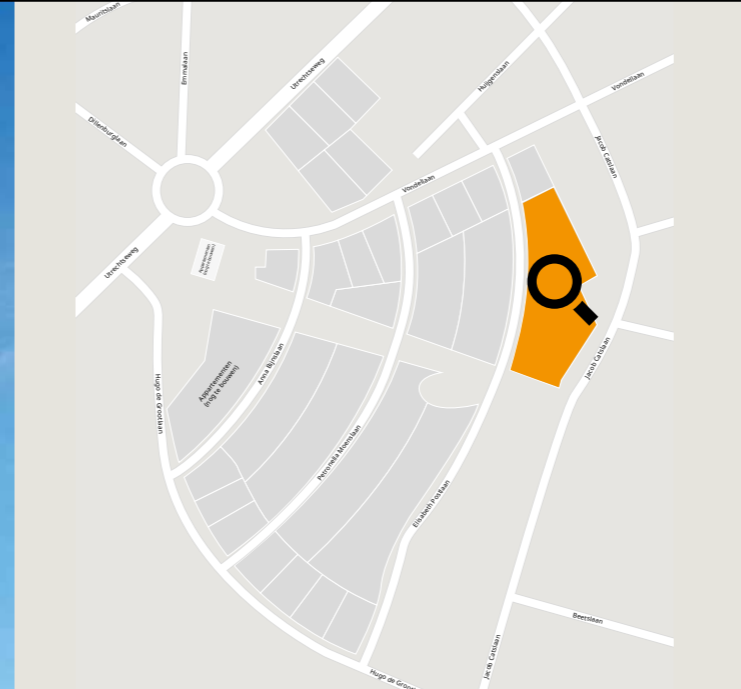
Katrin Brügggen
Weltevreden 107
3811 NS Amersfoort
katrinbruggen@gmail.com
kb4desing.nl



Omschrijving woning

HausP4 is een innovatief en sensueel woonconcept. P4 staat voor Passiefhuis met vier verschillende energie componenten. Met deze beproefde componenten (massief houtbouw, warmtepomp, groendak en zonne-energie) zorgt P4 voor een zintuiglijke, comfortabele en gezonde woonervaring. HausP4 is ontworpen als een organisme: een dynamische compilatie van materiaal, milieu en energie. Massieve houten elementen vormen de basis voor dit passiefhuis. Zo combineert het plan sensuele warmte en eigentijdse techniek. De houten elementen worden geprefabriceerd en daarna op de bouw geassembleerd. Dat zorgt voor een korte bouwtijd en lage bouwrente. De combinatie met het groendak garandeert een sereen en comfortabel binnenklimaat. HausP4 is flexibel: van woon-werk-huis tot meergeneratiehuis – alles is mogelijk. Het concept is schaalbaar en de functies kunnen op verschillende manieren worden ingevuld.

SAMEN ONDERDAKS



Prijs van de woning
samen af te stemmen

Aantal woningen
2 + 2

Maatvoering
maximaal 6,5 x 12,8 meter

Type woning
twee onder een kap

Bouwwolume
748/ 835/ 912 m³ (+145 m³
gemeenschappelijk) maar kan
ook minder

Vloeroppervlak (GO)
211/ 237/ 262 m² (+26 m²
gemeenschappelijk)

Constructiemethode
traditioneel gestapeld

Parkeerplaats
2/3 per woning

Gevelmateriaal
riet en leien, zonnepanelen,
zink

Prototype
2 onder 1 kap

Energieverbruik (EPC)
epc = -0,5 energieneutraal

Interieur

SAMEN ONDERDAKS bestaat uit vier bouwlagen. De tuin- en straatverdieping hebben een eigen entree. Via de trap in de woonkamer kan de tuinkamer worden bereikt. De tuinkamer biedt, al dan niet gescheiden van de daar gelegen functies, toegang tot de tuin. De tuinlaag is ook bereikbaar met een lift met eigen entree op straatniveau.

De woonkeuken ligt aan de straat en wordt indirect van de woonkamer gescheiden door de trap die leidt naar de bovenverdiepingen. De woonkamer biedt uitzicht op de tuin en geeft een doorkijk in de Van Lenneplan.



Omschrijving woning

SAMEN ONDERDAKS kan worden bewoond door drie generaties. Een gezin met opgroeiende kinderen en zelfstandig wonende ouders, waaraan mantelzorg kan worden geboden. Of later, zelfstandig wonende kinderen die nabij hun ouders blijven, of om aan huis te werken. De woning kan gefaseerd worden uitgebreid of worden opgedeeld. De tuinverdieping heeft een eigen entree voor de mantelzorgwoning of werken, maar kan ook direct bij de woning worden getrokken. De schakeling van twee woningen maakt gemeenschappelijke voorzieningen mogelijk die de individuele woonkwaliteit vergroot; een lift voor zelfstandige bewoning door mindervaliden en een paletverwarmingsinstallatie. Samen met de zonnepanelen voorzien de woningen in hun eigen energieopwekking. In de woningen worden duurzame en onderhoudsvrije materialen toegepast. Samen onderdaks bestaat uit twee, voor De Lichtenberg, kenmerkende materialen die elkaar omarmen; leien en riet.

Stadsbouwmeester

Deze levensloopbestendige woning vervlecht op een mooie manier twee contrasterende materialen, waardoor het geheel oogt als een dubbelhuis: de beide woningen omarmen elkaar. De uitgesproken keuze voor de grove kaders rond de ramen doet daar helaas afbreuk aan; ze zijn zo dominant aanwezig dat de samenhang tussen de volumes verloren dreigt te gaan. Een veel eenvoudigere detaillering van de gevelopeningen zou het plan ten goede komen.

Architect

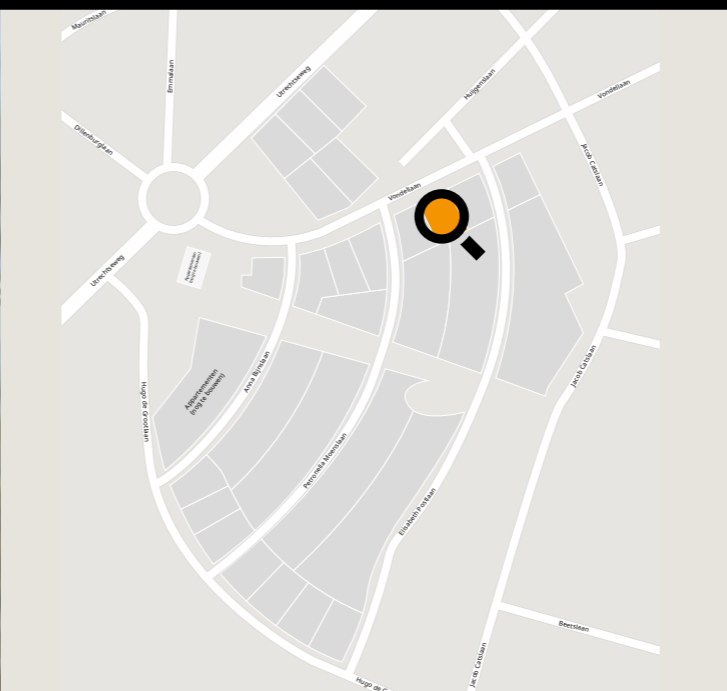
RIK LAGERWAARD ARCHITECT BNA BV is een full-service architectenbureau met opdrachten in de woningbouw, zorg en onderwijs. Iedere opdrachtgever en iedere situatie is uniek. Dat moet tot een unieke oplossing leiden. Wij conformeren ons dan ook niet aan een architectuurstijl. Met de opdrachtgever zoeken wij naar een unieke uitstraling die we in evenwicht brengen met financiële kaders, regelgeving en techniek.



Contact

Paulus Borstraat 37
 3800GB Amersfoort
 (0031)33-4566371
 info@lagerwaardarchitect.nl
 www.lagerwaardarchitect.nl

VILLA VERDE



Prijs van de woning
c.a. €400,- per m³

Gevelmateriaal
stucwerk, hout, natuursteen

Parkeerplaats
dubbele garage

Aantal woningen
1

Type woning
vrijstaand

Interieur

Op de begane grond in het hoofdvolume bevinden zich de entree hal met toilet en garderobe, eetkeuken met bijkeuken en de woonkamer. De trap is bereikbaar vanuit de hal voor de verdieping en vanuit de woonkamer voor het souterrain. Door de vide bestaat een visuele verbinding met het woongedeelte uit het souterrain en terras. Optioneel kan het hele huis, of een gedeelte ervan, onderkelderd worden. Op de verdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met badkamer en inloopkast en drie slaapkamers met aparte douche en toilet. Op de bovenste laag is het dakterras met een bijzondere kamer.

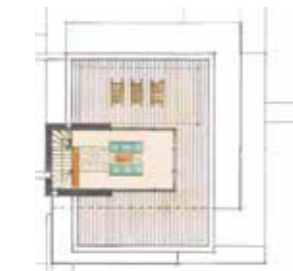


begane grond



souterrain

1^e verdieping



dakopbouw, terras

Omschrijving woning

“Villa Verde” is ontworpen conform de eisen van het kavelpaspoort nr.11, wat betreft de maximale bebouwings oppervlakte en afmetingen van het hoofdvolume. Een gebouw met twee lagen en een terugliggende derde laag. Voor een optimale oriëntatie van het woonprogramma wordt gekozen voor de spiegeling in de inrichting van de kavel, met als resultaat een bredere tuin aan de westkant. De aflopende tuin richting het zuiden creëert een open souterrain met een terras op het water. Dit levert ook een betere aansluiting met de naastliggende kavels, op het oosten en zuiden, zodat er geen keermuur geplaatst hoeft te worden. Het gebouw is ontworpen als een sculptuur, waar de horizontale en verticale volumes harmonieus in elkaar vallen. Er is gekozen voor een materialisatie van stucwerk, hout en natuursteen.



voorgevel



achtergevel



westgevel



oostgevel

Stadsbouwmeester

De woning bestaat uit een zorgvuldig gecomponeerd samenstel van volumes waarbij het contrast tussen verticale elementen en horizontale belijningen volop is ingezet. Het huis is rijk aan detail en maakt op een gedurfde manier gebruik van de hoogteverschillen door de lager gelegen zwembad. De woning is ook goed denkbaar in een meer gedekte kleurstelling, zodat het zich nog beter voegt in het parklandschap.

George Popinceanu Architectuur

is een ervaren bureau met veel gerealiseerde stedenbouwkundige projecten, woningen in laag- en hoogbouw, winkelcentra, kantoren, villa's in binnen- en buitenland (Duitsland, England, Griekenland, en Roemenië). Op zoek naar perfectie en optima forma, met toepassen van de laatste technologische ontwikkelingen. In dialoog met opdrachtgever, met als resultaat het ontwerpen van een uniek object waar iedereen zich in herkent.



Contact

Puntenburgerlaan 79C
3812 CC Amersfoort
T : +31 (0) 332865528
M : +31 (0) 651414927
info@george.popinceanu.com
georgepopinceanu.com



DE LICHTENBERG

AMERSFOORT



COLOFON

Gemeente Amersfoort

Bezoekadres

Stadhuisplein 1

3811 LM Amersfoort

Postadres

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

Uw kaveladviseur

Mathilde van der Sanden

Email lichtenberg@amersfoort.nl

Telefoon 06 - 55 42 69 49

www.wonenopdelichtenberg.nl

2015 © Gemeente Amersfoort en deelnemende architecten over hun eigen ontwerp. Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever, dan wel rechthebbende architect.

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg opgesteld. Toch kan aan deze informatie op geen enkele manier rechten worden ontleend en is de Gemeente Amersfoort niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de hierin aangeboden informatie.

Ontwerp en vormgeving: Concreet geeft vorm